

# Sokkelrender

## Krav og Anbefalinger

Opdateret september 2018



## Soklen er bygningens nederste og sidste værn mod indtrængende overfladevand og fugt under terræn

Derfor eksisterer der byggetekniske krav og anbefalinger, som bør kendes når der installeres sokkelrender.



Fasanstien, Korsør

For at gøre det nemt bringer vi her de nugældende krav og anbefalinger.

Milford er specialiseret i sokkelrende-systemer og står til rådighed med knowhow og praktisk vejledning inden installationen påbegyndes.

Kontakt os for en uforpligtende samtale allerede i planlægningsfasen.

### Krav om tilgængelighed:

- Dørtrin må maksimalt være 2,50 cm i højden – **Bygningsreglement BR18**

## Byggetekniske krav og anbefalinger:

- Render, som skal sikre mod fugt, når terræn hæves til niveaufri adgang, lader ofte alt facadevand sive ned til omfangsdræn. Dette er ikke tilladt efter drænnormen, som skal følges iflg. **BR18**.

Mange nuværende løsninger er derfor i princippet ikke lovlige – **SBi 2015:19**

- Overfladevand må ikke, uden særlige foranstaltninger, ledes til dræn omkring konstruktioner – **DS436 (SBI 2015-19 se side 28, 29, 32, 57)**
- Sokkel og facade skal fortsat beskyttes mod fugtpåvirkning, hvorfor der stadig bør være en fri sokkelhøjde på mindst 150 mm – **SBi-anvisning 224 (anvisninger. dk/224)**
- Der anbefales etablering af vandtæt/vandafvisende sokkel. Der skal være mulighed for eftersyn og reparation af sokkel, udskiftning af elastiske fuger under dørbundstykke, samt jævnlig oprensning af renderen – **BYG-ERFA (13) 160620 (Byg\_Erfa (13160620))**
- Hvis terrænet, af særlige grunde, vælges hævet langs hele soklen, bør renderen forbindes direkte til afløbssystem. – **SBis anvisninger om BR18**
- Husk at sikre adgang til at vedligeholde fuger under dørtrin og lavtsiddende vinduer for at kunne bevare klimaskærmens tæthed. – **SBis anvisninger om BR18**

### Yderligere anbefalinger:

- Løsningen skal sikre at der ikke kan komme vandbelastning på den øverste del af fundamentet.
- Ved træbeklædte facader anbefales der fri sokkelhøjde på 200-300mm.
- Oversiden af betondækket bør ligge mindst 50 mm over bunden af renderen.
- Løsningen skal beskytte facaden mod opsprøjtende regnvand fra ”tætte” belægninger. Bemærk at gitterriste med en maskestørrelse på 30x9 mm ikke er at betragte som ”tæt” belægning - hvorimod visse andre ristetyper er. Ved maskestørrelse 30x9 mm er der dermed ikke risiko for opsprøjt.
- Rendens bredde må ikke være under 100 mm.
- Der skal etableres en rist som forbindelse imellem terræn og døråbning.
- Maskestørrelsen i risten ved døråbninger bør ikke overstige 9 mm på den korteste led.
- Renderen bør være helt åben ind mod bygningen således at soklen kan inspiceres visuelt samt få mulighed for at udtørre.
- Der skal være mulighed for at rense renderen således at afløbsfunktionen ikke forringes.
- Der bør være riste ud for gang- og opholdsarealer.

**We create liveable cities where people  
feel happy, healthy and safe**

**milford**<sup>®</sup>  
*Liveable cities*