



# ejos

**Boligløsninger**  
MENNESKER OG MATERIEL

# Moderne og fleksible boliger til alle

**Er du på udkig efter midlertidige fleksible boligfaciliteter? Til borgere, flygtninge, forsikringskunder - eller andre, der har behov for tag over hovedet i 1, 3, 5, 10, 15 eller 20 år?**

Når du vælger en pavillonløsning fra Ajos, lejer du en topmoderne danskproduceret bolig, der overholder alle gældende danske lovkrav. Vores pavilloner er ikke en barakker, der er godkendt til beboelse. Det er en kvalitetsbygninger, der skal rumme liv i det daglige. Derfor kan du altid forvente, at funktion, indeklima, komfort, æstetik og økonomi går op i en højere enhed.

2 < Mennesker og materiel

Ajos' boligpavilloner er et oplagt valg, når du hurtigt skal skaffe ekstra boliger - uden at sprænge budgettet. Vi er specialister i bæredygtige boligpavilloner, der bl.a. er ideelle til:

- **Genhusning**
- **Ældreboliger**
- **Pleje- og handicapboliger**
- **Flygtningeboliger**
- **Skæve boliger**
- **Ungdomsboliger**
- **Studieboliger**
- **Pop-up hoteller / Camps**



## Fleksible og skalérbare boliger

Behov er forskellige - og ændrer sig over tid. Med Ajos' pavilloner har du ekstra mange frihedsgrader i dit byggeri. Du kan bygge stort set alle typer boliger med pavilloner - fra boligblokke, studieboliger, bosteder og plejecentre til hoteller, højskoler, flygtningecentre - og andre bygninger til beboelse. Det gør vores pavilloner til et reelt alternativ til permanent byggeri. Og derfor er Ajos' boligpavilloner efterspurgt af mange forskellige målgrupper. Vi har bl.a. leveret pavillonløsninger til kommuner, statslige institutioner, boligforeninger, efterskoler, højskoler, forsikringselskaber, pensionskasser, investorer - og andre, der har brug for en fleksibel og skalérbar boligløsning, der samtidig er en god investering.

**Men hvad mener vi helt præcist, når vi kalder Ajos' boligpavilloner fleksible og skalérbare? Det kan du læse mere om på de næste sider.**





## Skalér op og ned - og betal kun for boliger i brug

**Du kender dit aktuelle behov. Men hvordan ser det ud om 3 eller 5 år? Får du brug for færre boliger - eller flere? En pavillonløsning fra Ajos er skalérbar - også på den korte bane.**

Det betyder, at vi lynhurtigt kan reducere eller øge antallet af lejemaal, så de matcher dit aktuelle behov. Står du pludselig med for mange boliger, fjerner vi de pavilloner, du har i overskud, så du undgår at betale for uudnyttet kapacitet og bruge tid på at finde nye lejere. Har du akut behov for flere boliger, udvider vi bare din løsning. Du kan også nemt udvide din løsning med flere moduler - både i grundplan og i højden op til 3 etager, hvis du fx får akut brug for flere boliger til flygtninge eller ældre.





## Fleksible rum til mange formål

Ajos' pavillonkoncept er bygget op omkring en række standardmoduler, som nemt kan tilpasses og suppleres med ekstra tilbehør, så de matcher brugernes specifikke behov. Det giver dig fleksibiliteten til at skabe rigtige hjem på meget kort tid, når du har brug for det. Vi kan levere alt fra 1-værelses lejligheder med tekøkken til studerende til 3-værelses lejligheder med køkken, bad/toilet, hårde hvidevarer og gårdhavemiljø til familien, der er genhuset.

Pavillonerne kan også indrettes som fælles opholdsrum med plads til hygge og samvær i det daglige. Her kan de ældre på plejecenteret hygge over et spil kort, de unge på kollegiet mødes til fællesspisning - eller flygtningefamilien koble af over et spil billard. Vi kan også levere pavilloner til legerum, fitnessrum, vaskeri, tv-stue, biograf mv. Med eller uden udstyr.



## Nemme at indrette, ombygge og flytte

Ajos' pavilloner er udstyret med fleksible skillevægge, der gør dem nemme at indrette, så de passer præcis til de brugere, der skal bo i dem. Og ændrer dit behov sig undervejs, kan vi hurtigt ombygge og flytte dine pavilloner, så du kan genbruge dem andre steder.

Har du fx brug for færre flygtningeboliger i den ene ende af kommunen - og flere handicapboliger i den anden, ombygger vi gerne dine pavilloner og flytter dem. Skillevæggene er nemme at flytte, og inventaret kan nemt udskiftes, så en bolig med standardmål hurtigt kan forvandles til en handicapbolig med brede døråbninger og plads til handicapudstyr. Vi kan også ombygge en 3-værelses familiebolig til to 1-værelses lejligheder eller et fællesrum.

*“Det er lidt af en udfordring, når 80 familier i løbet af halvandet år skal genhuses i midlertidigt opsatte boliger, men i samarbejde med Ajos fandt vi en fin løsning, som både boligselskabet og beboerne var godt tilfredse med. Derfor er vi også interesserede i at fortsætte vores samarbejde med Ajos i forbindelse med andre spændende projekter”*

FLEMMING ØSTERGAARD, ARKITEKT, BOLIGSELSKABET SJÆLLAND





## Uanede muligheder for ekstra tilbehør

Det lyder måske som en kliché, når vi siger, at der er stort set uanede muligheder for at vælge tilbehør til dine pavilloner. Men det er faktisk sandt. Fx kan du tilvælge varmepumper, solpaneler og energibesparende belysning mv. Alle Ajos' boligpavilloner er desuden forberedt til netværkstilslutning. Pavillonerne er også forberedt installation af bygningsautomatik, der giver dig mulighed for at styre lys, varme, ventilation mv. - og overvåge brugernes vand-, varme- og elforbrug.

Ønsker du en pavillonløsning i flere etager, kan vi opsætte både udvendige og indvendige trapper - og elevator, hvis pavillonen fx skal huse gangbesværede. Og har du særlige ønsker til gulvbelægning, vægfarver eller solafskærmning - eller brug for en terrasse på toppen, handicapvenlig rampe eller udendørsbelægning, opfylder vi også dem. Vi leverer også gerne dine pavilloner med møbler og andet interiør - både senge og skabe til soveværelset. Stole, borde, sofaer og tv til stuen. Ovn, køleskabe, tallerkener, glas og bestik til køkkenet. Og billard, bordfodbold og backgammon til fællesrummet.





## Få det rette visuelle udtryk

Har du særlige ønsker og krav til facaden - fx fordi din pavillonløsning skal sambygges med en eksisterende bygning eller på anden måde falde naturligt ind i omgivelserne, sørger vi for en arkitekt, der kan hjælpe med at give din pavillonløsning det rette visuelle udtryk.

Vi har stor erfaring med design af facader med forskellige udtryk og materialer. Fx har vi leveret pavilloner til OUH-byggeriet i Odense med samme 'rustne' udtryk som det fremtidige supersygehus og det nærliggende 'Rustenburg' (Syddansk Universitet).



*“Vores asylcenter i Hanstholm indeholder mange gode løsninger, fx er værelserne godt indrettet og med eget bad og toilet, fællesarealerne er flotte og meget funktionsdygtige, og så nyder både personalet og beboerne den indbyggede gulvarme. Desuden får de unikke facader centret til at fremstå som et rigtigt flot byggeri. En stor cadeau til Ajos for den gode løsning”*

LARS ANDERSEN, CENTERCHEF, HANSTHOLM ASYLCENTER







Du kan se og downloade pdf-filer med plantegninger af de forskellige standardmoduler og løse elementer (skillevægge, vinduer mv.) på [www.ajos.dk/pavilloner/tegninger](http://www.ajos.dk/pavilloner/tegninger)



## Skab et attraktiv udemiljø

Lækre boliger fortjener et attraktivt udemiljø. Det gør beboerne også. Lad Ajos hjælpe dig med at skabe et smukt og funktionelt udemiljø, der opfordrer til fællesskab og knytter beboerne tættere sammen.

Vi hjælper dig gerne med alt fra anlæg af staudehave, højbede med krydderurter og legeplads til de små - til opsætning af cykelskure, udekøkkener, borde og bænke, hvor beboerne kan nyde de lune sommeraftener over lækker grillmad.



**Ajos så ud til at kunne levere en markant bedre løsning end de andre**

*“I forbindelse med en længerevarende genhusning tilbød forsikrings-selskabet os et sommerhus, men vi ville gerne være på vores ejendom. Derfor søgte jeg pavillonløsninger, og efter at have ringet lidt rundt, var der ingen tvivl om, at Ajos så ud til at kunne levere en markant bedre løsning end de andre, som jeg kunne finde. Det så simpelthen mere lækkert ud, og det viste sig også, at deres folk virkelig vidste, hvad de havde med at gøre.”*

MICHAEL VESTERGAARD,  
BEBOER I GENHUSNINGSPAVILLON

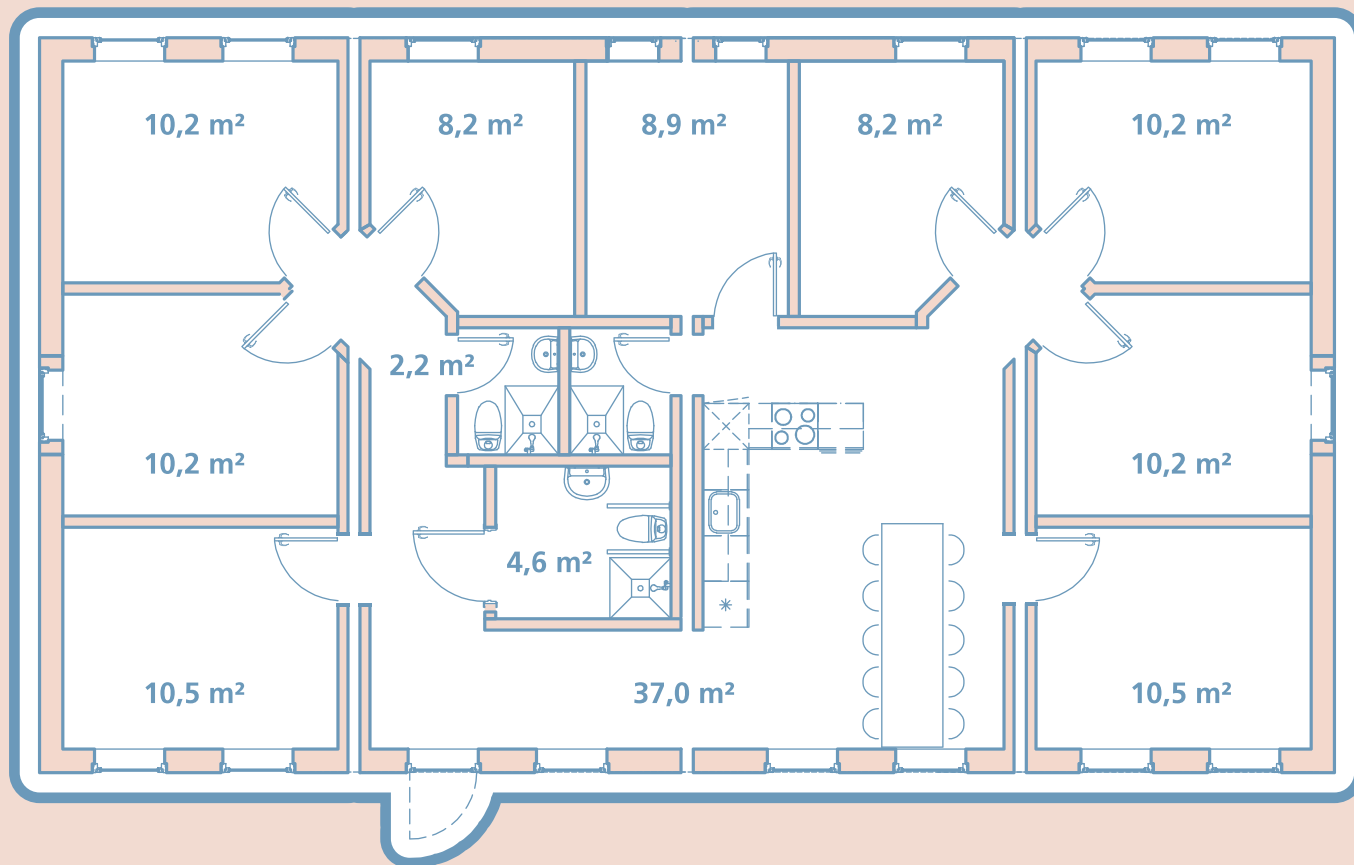


# Hvilken type bolig er du på udkig efter?

Ajos' boligpavilloner er ideelle til mange typer af boliger. Læs her om de 3 mest populære kategorier - og lad dig inspirere. For uanset hvad du er på udkig efter, får du en fleksibel og topmoderne bolig, der er designet til at rumme liv i det daglige.



## Ungdoms- og studieboliger



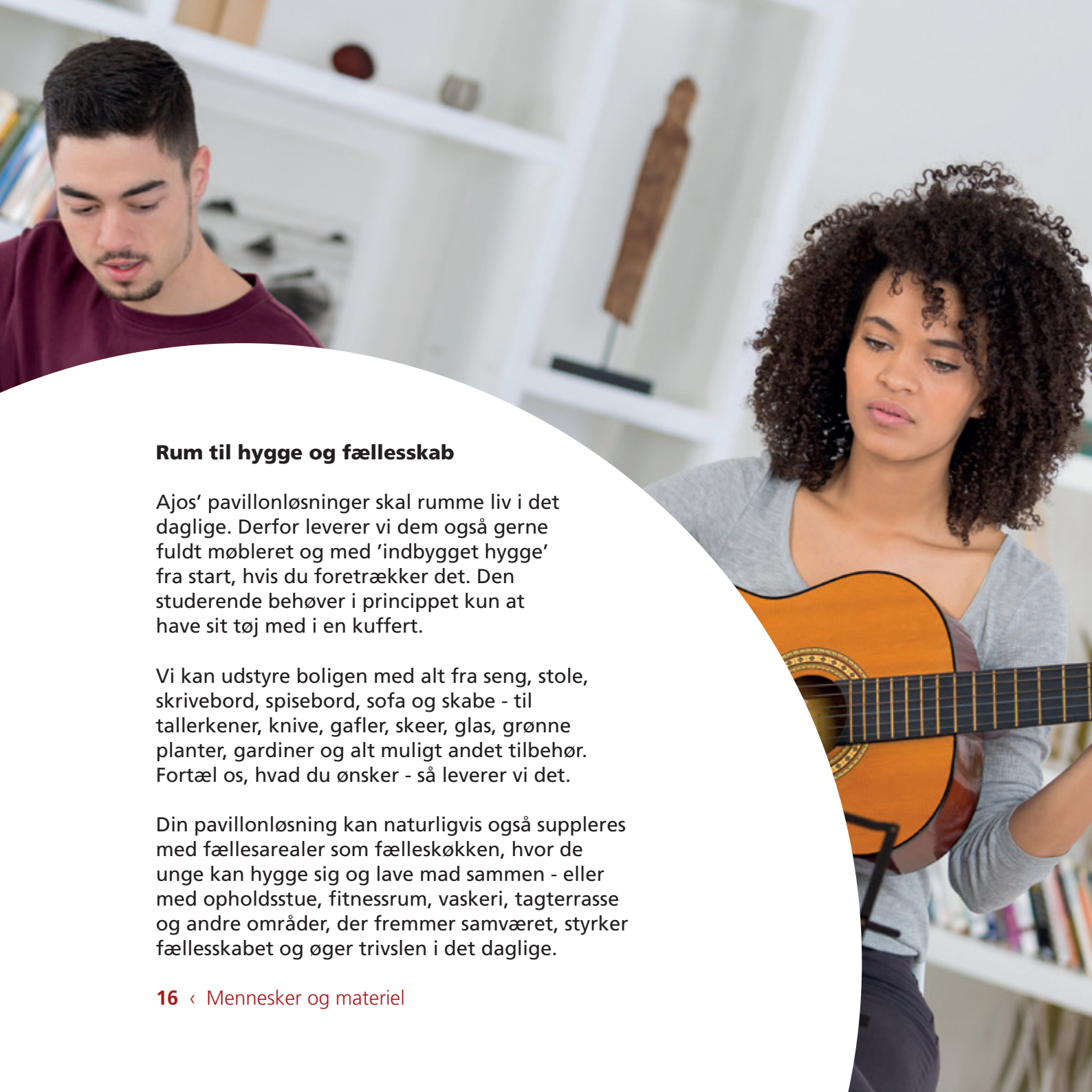
# Ungdoms- og studieboliger

## Har du attraktive uddannelses tilbud - men alt for få ledige studieboliger?

Hvert år i september står mange studiebyer med et akut behov for boligtilbud til studerende. Kollegierne er fyldt op. Alle studieboliger er optaget. Private lejligheder og værelser er for længst lejet ud. Konsekvensen er, at mange unge bliver presset ud i uholdbare boligløsninger som telt, overnatning på sofaen hos familie eller venner osv. Og det, der skulle være starten på et nyt, spændende kapitel i de unges liv, bliver i stedet en tid fyldt med utryghed og stress.

Sådan behøver virkeligheden ikke at se ud. Med Ajos' boligpavilloner kan kommuner, efterskoler og højskoler nemt, hurtigt og billigt komme manglen på studieboliger til livs - og samtidig tilbyde de studerende en topmoderne kvalitetsbolig til en lav husleje. Du vælger selv, om de skal opføres som et fleretages kollegium, en studieby med fritliggende huse eller en helt tredje løsning - og om de enkelte boliger skal udstyres med køkken og bad. Byggeriet kan fx placeres på uddannelsesinstitutionens område. Det er med til at styrke fællesskabet og studiemiljøet i det daglige. Og ændrer behovet sig over tid, så du pludselig står med tomme boliger eller for få, kan vi lynhurtigt skalere din løsning ned eller op





### **Rum til hygge og fællesskab**

Ajos' pavillonløsninger skal rumme liv i det daglige. Derfor leverer vi dem også gerne fuldt møbleret og med 'indbygget hygge' fra start, hvis du foretrækker det. Den studerende behøver i princippet kun at have sit tøj med i en kuffert.

Vi kan udstyre boligen med alt fra seng, stole, skrivebord, spisebord, sofa og skabe - til tallerkener, knive, gaffler, skeer, glas, grønne planter, gardiner og alt muligt andet tilbehør. Fortæl os, hvad du ønsker - så leverer vi det.

Din pavillonløsning kan naturligvis også suppleres med fællesarealer som fælleskøkken, hvor de unge kan hygge sig og lave mad sammen - eller med opholdsstue, fitnessrum, vaskeri, tagterrasse og andre områder, der fremmer samværet, styrker fællesskabet og øger trivslen i det daglige.





## Ældre-, pleje- og handicapboliger

### Mangler din kommune boliger til ældre, handicappede eller andre borgere med særlige behov?

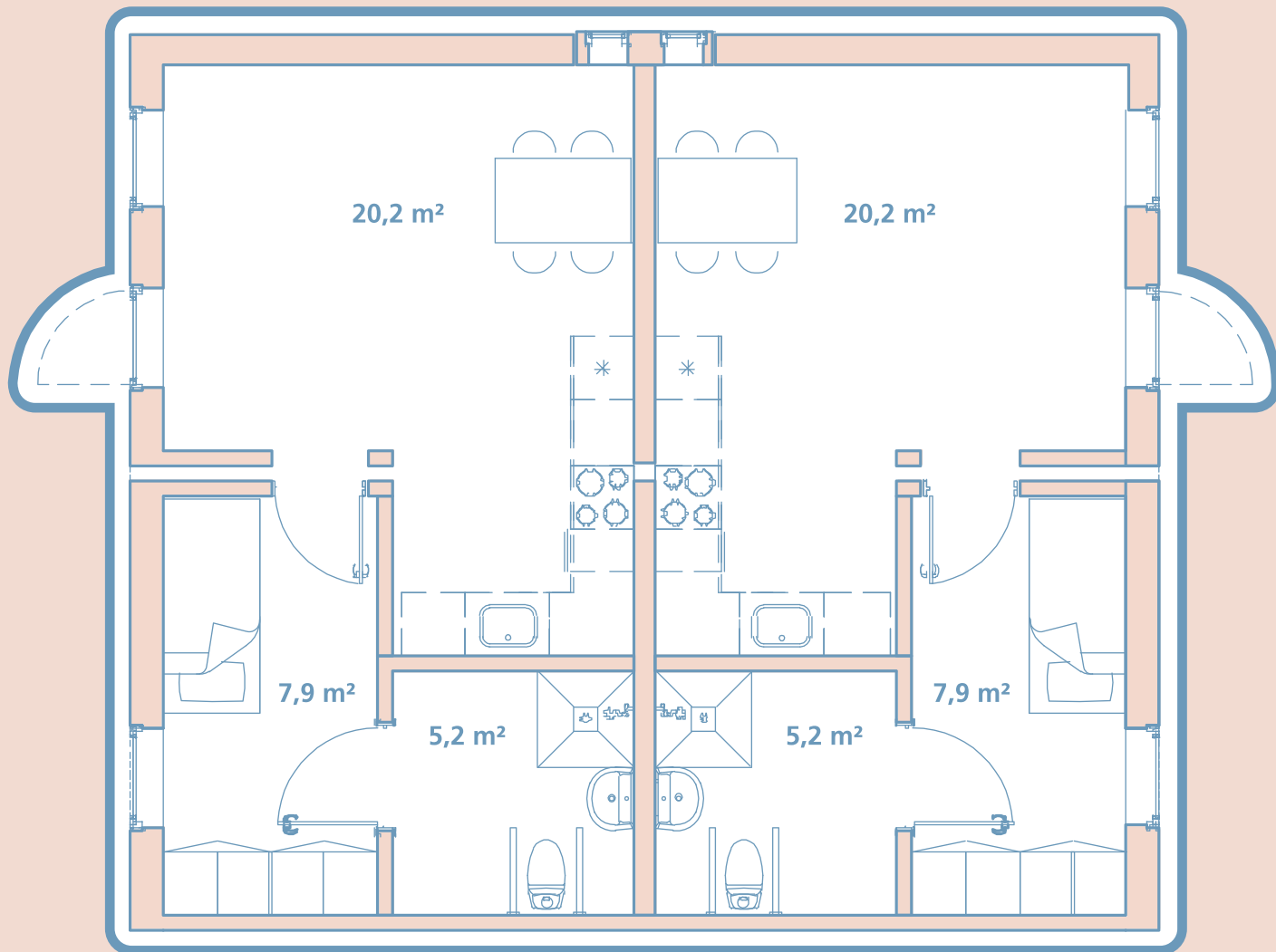
Omsorg og pleje af disse borgergrupper har høj prioritet i de danske kommuner. Sikkert også i din. Men mange steder vokser antallet af især ældre år efter år - og dermed også behovet for boliger, der kan give dem en tryk og sikker hverdag. Nogle vælger at tænke i nybyggeri for at dække boligbehovet. Men ofte er det fleksible alternativ - en pavillonløsning fra Ajos - en bedre og billigere løsning.

### Brug for ekstra sikkerhed og tryghed?

Ajos tilbyder en lang række ekstraudstyr til dig, der ønsker at supplere boligerne med ekstra sikkerhed og tryghed. Vælg bl.a. mellem:

- **Tyverisikring**
- **Brandalarm**  
med automatisk alarmering til brandvæsenet
- **Kaldeanlæg**
- **Nødkaldeknop**  
stationær eller armbånd
- **Automatisk døråbner/-lukker**

## Handicapboliger





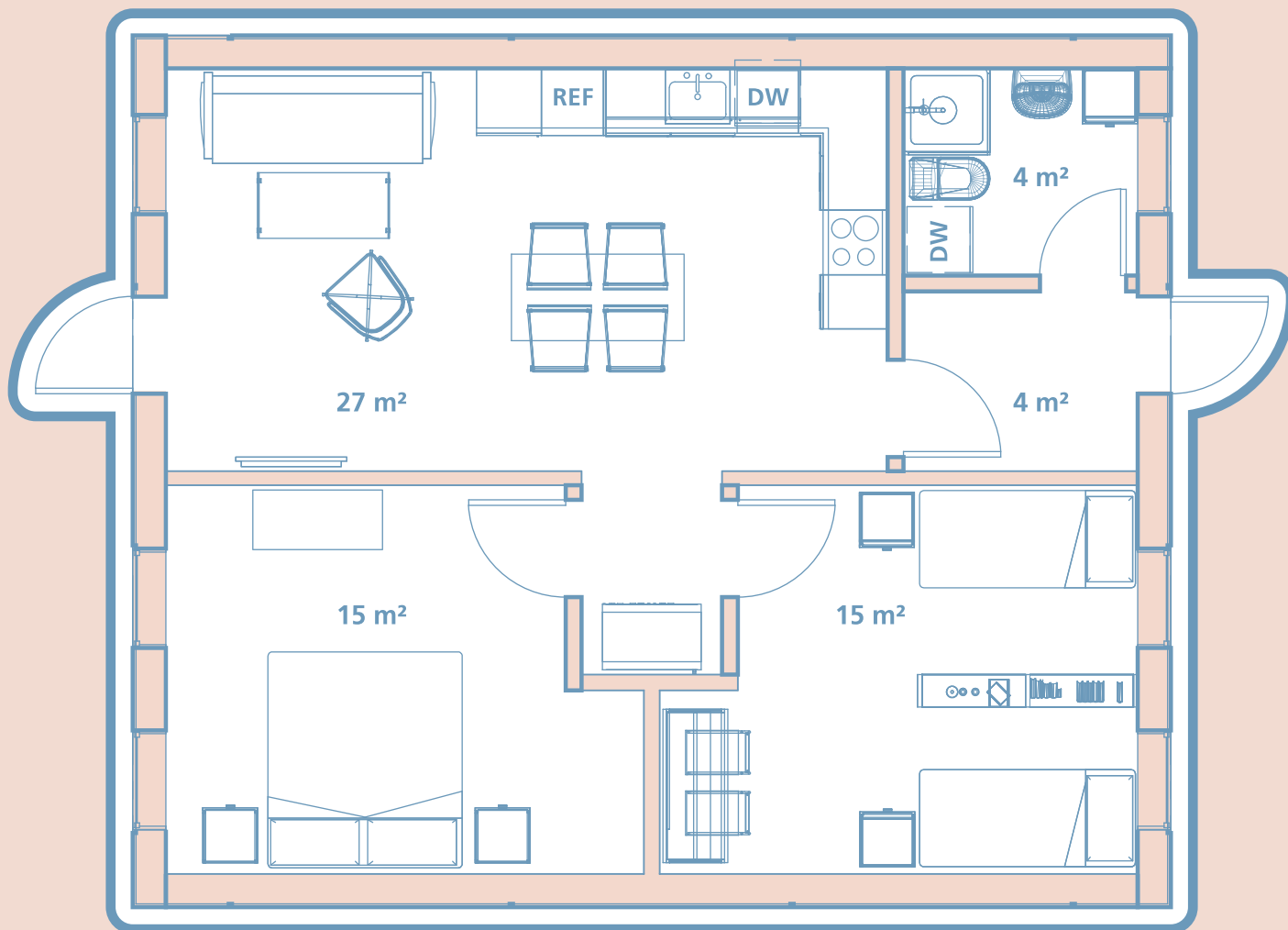
### **Hvorfor vælge Ajos' boligpavilloner?**

Du kan tilbyde kommunens borgere en topmoderne bolig, der lever op til de samme krav som permanent byggeri. Udgifterne er typisk langt lavere. Den månedlige leje kan sættes på driftsbudgettet. Du behøver hverken at gå på kompromis med sikkerheden eller trivslen i det daglige. Og du kan skrue op og ned for antallet af boliger, flytte rundt på dem og ændre indretningen i takt med, at behovet ændrer sig. Det ved vi med sikkerhed. For vi har designet, indrettet, opsat, ombygget, fjernet og flyttet rundt på hundredvis af kommunale og private ældre- og plejeboliger. Derfor ved vi også præcis, hvad der skal til for at skabe trygge, sikre og funktionelle boliger, hvor borgerne trives og føler sig hjemme.

Alle boligerne lever op til det gældende bygningsreglement - og kan naturligvis leveres med alt det ekstraudstyr den enkelte borger har brug for: ramper og lifte til kørestols- og rollatorbrugere, badestol, elevationsseng, specialmadras, brandhæmmende sengetøj, diverse håndgreb og meget mere. Fortæl os, hvad du har brug for, så skræddersyer vi boligerne, så de opfylder beboernes individuelle behov. Du finder Ajos' ældre-, pleje- og handicapboliger over hele landet. Både enkeltboliger til private, som tilbygninger til eksisterende byggeri - og nye nøglefærdige plejecentre med beboerlejligheder og fællesrum til hyggeligt samvær.



## Boliger



# Boliger til flygtninge eller genhusning

**Har du svært ved at finde tag over hovedet til nyankommne flygtninge, hjemløse eller andre svage borgere i din kommune? Eller sidder du i et forsikringselskab eller en boligforening og skal genhuse familier, der er tvunget til at fraflytte deres bolig, fordi den er ubeboelig pga. vandskade, brand, planlagt reovering eller andet? Så er Ajos' boligpavilloner et oplagt valg.**

Med en pavillonløsning fra Ajos kan du lynhurtigt tilbyde trygge hjem i god kvalitet til sårbare mennesker, der har akut brug for hjælp. Ofte er det også en billigere løsning end genhusning i eksisterende byggeri. Du slipper for dyre anlægsomkostninger - og betaler blot en fast, lav månedlig leje. Boligerne kan leveres med køkken, bad/toilet og værelser uden møbler. Men vi leverer dem også gerne fuldt indflytningsklare med møbler og alt inventar til en almindelig husholdning (tallerkener, kopper, glas, bestik, kaffemaskine osv.). Det giver dig mulighed for at give beboerne en frisk start og en nemmere hverdag fra dag 1. Ajos' pavilloner er bl.a. populære hos større boligforeninger, der skal genhuse mange beboere på én gang i forbindelse med reovering. Det kræver typisk store ressourcer og en masse besvær at finde midlertidige boliger til et stort antal beboere. Vælger du Ajos, behøver du kun at ringe til ét nummer.



# Brug for en anden type bolig?

Måske har du brug for en anden type bolig end dem, der er nævnt i eksemplerne herover. Bare rolig... vi kan helt sikkert også hjælpe dig. Fortæl os, hvem dine brugere er, og hvad du har behov for - så bygger vi hurtigt den optimale boligløsning til dig. Ring og hør mere på 7025 6363.







## Når nærmiljøet tæller...

Genhusning i permanent byggeri er typisk en dyr affære. Og ofte bliver hverdagen mere besværlig og utryk for brugerne, hvis de bliver genhuset langt fra deres nærmiljø. Pludseligt er der langt til skolen, ældrecentret, vennerne, fritidsaktiviteter mv. Med en pavillonløsning er det ofte muligt at blive boende i nærmiljøet. Ajos' pavilloner kræver meget lidt plads og kan opføres i op til 3 etager. Fx kan en familie- eller ældrebolig nemt og hurtigt placeres på en gårdsplads eller i en baghave tæt på bygningen, der skal renoveres. Er der brug for en hel boligblok af pavilloner, er parkeringspladser og nærliggende grønne områder ideelle. ALLE VINDER, når den midlertidige bolig er placeret i nærmiljøet - uanset om den skal huse ældre, unge, familier eller flygtninge. Det ældre ægtepar, føler sig mere trygge, når de kan blive i de vante rammer, mens deres hjem bliver renoveret efter vandskade. De studerende har mere tid til både studier og socialt samvær, når studieboligen er placeret et stenkast fra universitetet. Den travle børnefamilie slipper for ekstra transporttid og dermed unødigt stress og frustration i en tætpakket hverdag med arbejde, skole og fritidsaktiviteter. Og sårbare flygtninge føler sig set, når boligen er placeret centralt, som fx i Hørsholm kommune, hvor man har valgt at opføre en pavillonby til flygtninge bag rådhuset for at sikre nær kontakt mellem beboere og sagsbehandlere. Mulighederne er mange, når nærmiljøet tæller.



## Alternativ til færdigt byggeri

Overvejer du at investere i permanent byggeri for at løse dit midlertidige boligbehov? Det er selvfølgelig en mulighed - og måske den løsning, der bedst kan betale sig for dig. Men overvej ALTID Ajos' boliger, før du beslutter dig. De er et reelt og fleksibelt alternativ til investering i permanent byggeri, når behovet for ekstra plads er midlertidigt. Du ved allerede, at du hurtigt kan skruer op og ned for antallet af pavilloner i takt med, at dit boligbehov ændrer sig, så du undgår at betale for uudnyttede kvadratmeter. Eller flytte dine pavilloner, hvis du ønsker det. Det kan du ikke med permanent byggeri. Men der er også andre ting, der gør en pavillonløsning attraktiv i forhold til permanent byggeri.





### **Undgå dyre anlægsinvesteringer med fleksibel finansiering**

En pavillonløsning er typisk langt billigere og mere økonomisk transparent end investering i permanent byggeri. Men også lettere at finansiere, når du allierer dig med Ajos. Vi tilbyder forskellige fleksible finansieringsmodeller, der giver dig mulighed for at realisere dit pavillonprojekt uden at belaste budgettet med en tung anlægsinvestering. Ligesom du kan lease biler uden udbetaling, kan du leje pavilloner hos Ajos uden udbetaling. Du fordeler i stedet dine anlægsomkostninger til montage og demontage over den månedlige leje, så du blot betaler en fast lav månedlig leje, du kan sætte på driftsbudgettet.

### **Lej med forkøbsret**

Du har også mulighed for at leje med forkøbsret. Det er en fordel, hvis dit behov ændrer sig markant undervejs. Lejer du fx en pavillon med en forventning om, at du kun har brug for den i 8 år - og erkender undervejs i lejeperioden, at behovet bliver permanent - kan du vælge at købe pavillonen. Lovgivningen behøver du ikke at bekymre dig om. Alle Ajos boligpavilloner opfylder kravene til permanent byggeri - og har en levetid på 30-40 år.





### **Opfylder alle lovkra**

Ajos' pavilloner bliver produceret på samme høje niveau som permanente bygninger - og lever op til samme lovmæssige krav til bl.a. ventilation og isolering som nybyggeri. Permanent byggeri af ældre dato skal ofte igennem en større renovering for at kunne overholde det gældende bygningsreglement.

### **En nøglefærdig løsning**

Byggesager er tidskrævende og besværlige. Når du vælger en pavillonløsning fra Ajos, leverer og monterer vi ikke 'kun' de indflytningsklare boliger med køkken, bad, toilet, hårde hvidevarer mv. Vi klarer også gerne alt papirarbejdet og dialogen med myndighederne - og sørger for, at der er etableret kloak, vand og strøm på grunden. Det kalder vi en ægte nøglefærdig løsning.

26 < Mennesker og materiel

### **Hurtig indflytning**

Ajos har en af landets største flåder af boligpavilloner. Derfor kan vi typisk levere og montere din løsning hurtigt - også selv om du har akut brug for mange boliger på én gang. Fra du bestiller til brugerne kan flytte ind, går der ofte kun få uger.

### **Forberedt på fremtiden**

I Ajos går vi ekstra langt for at fremtidssikre vores pavilloner. Vi er altid på forkant med de nyeste regler og lovforslag. Det betyder, at du altid er garanteret en pavillonløsning, der lever op til de gældende danske lovkra - og mere til. Beslutter du at forlænge lejeperioden - og er der i mellemtiden kommet nye og skrappe krav - skal der sjældent de store justeringer til. Vi er forberedt på fremtiden. Altid.



## En investering der betaler sig

Ajos' pavilloner er også attraktive for pensionskasser og investorer, der tænker ud af boksen - og kan se det økonomiske potentiale i fleksible boliger. Pavillonerne er fx ideelle til hurtig etablering af midlertidige pop-up hoteller til håndværkere på store byggeprojekter (brobyggerier, etablering af motorveje mv.) og store begivenheder, der tiltrækker mange besøgende (internationale sportsstævner, folkemødet på Bornholm mv.). De er også oplagte som studieboliger i byer med boligmangel. Ændrer behovet sig, kan du som nævnt let og hurtigt skalere antallet af værelser/boliger ned - og dermed minimere dine omkostninger.



## Dansk produceret kvalitet

Når du lejer pavilloner hos Ajos, er du garanteret nogle af markedets bedste af slagsen. Hele vores flåde er danskproduceret af vores søsterselskab Scandi Byg, der er ekspert i bæredygtigt modulbyggeri af meget høj kvalitet. Scandi Byg er kendt for at producere boligpavilloner på samme høje niveau som permanent byggeri. Hvert år sender de mange tusinde boligkvadrater af sted til danske kunder. Boliger, der er produceret med danske kunders behov for øje - og med udgangspunkt i dansk lovgivning.

Hvad betyder det for dig?

Det betyder, at du kan tilbyde brugerne en bolig med den højeste standard for bl.a. indeklima, energiforbrug og komfort - og at de boliger, du investerer i, til hver en tid opfylder de gældende danske regler og de nyeste krav og ønsker fra kunderne. Vores tætte 'familiebånd' til Scandi Byg er også en fordel for dig. Har du fx akut brug for at etablere et nyt flygtningecenter eller et kollegium til nye studerende, kan vi levere og opsætte indflytningsklare boliger med en hastighed, andre leverandører næppe kan matche. Fra du giver grønt lys, til brugerne kan flytte ind, går der typisk kun få uger.



# En energirigtig og rentabel løsning

Når du vælger pavilloner hos Ajos, er du sikret en energirigtig og økonomisk rentabel løsning. Alle enheder er godt isoleret, har gulvvarme og kan leveres med varmepumper, der er med til at sikre et lavt elforbrug og et godt indeklima. Varmepumperne bidrager desuden til at reducere unødigt CO<sub>2</sub>-udslip, så du samtidig skåner miljøet. Ønsker du en anden varmekilde, klarer vi også det.

**Tag os med på råd, så vi kan hjælpe dig med at minimere dine driftsomkostninger.**



Scan QR-koden og tag en 3D-rundtur i nogle af Ajos' forslag til venlige studie- og handicapværelser.



## Hurtig levering og solid planlægningløsning

Ajos har som nævnt en af landets største flåder af boligpavilloner. Derfor kan vi typisk levere hurtigt - selv ved større ordrer - og til aftalt tid. Men vores pavilloner er populære, så fortæl os gerne om dit behov i god tid. I Ajos prioriterer vi solid planlægning højt, så vi kan sikre dig den bedste og mest rentable løsning fra start.

Ændrer dine behov sig undervejs, kan vi hjælpe dig med at flytte eller ombygge dine pavilloner. Vi er vant til at styre store og komplekse projekter, hvor opsætning og nedtagning skal gå stærkt.

# Overlad dine service- og driftsopgaver til os

Ajos er Danmarks førende inden for etablering og drift af byggepladser. Vi har massiv erfaring fra nogle af landets største byggeprojekter (IKEA, KUA, Rigshospitalet m.fl.).

Hvad har det med dig og dit projekt at gøre?  
En hel del faktisk ...

Det betyder nemlig, at du trygt kan overlade ALLE typer af services, der knytter sig til drift og administration af dine boliger, til os - og i stedet bruge tiden på andre opgaver. Vi er vant til at holde rigtigt mange bolde i luften på én gang - og holder også gerne styr på dine. Fx står vi gerne for udlejning og administration af lejemål med alt, hvad det indebærer:

- **Registrering af lejere**
- **Opkrævning af depositum og husleje**
- **Inspektion af lejemål ved udflytning**
- **Udlevering af nøgler ved indflytning**
- **Aflæsning af el og vand**
- **Småreparationer og andre vicevært opgaver**

Du kan også hyre os til serviceopgaver som rengøring, vinduespudning, haveservice, kantinedrift, drift af vaskeri, fitnesscenter, fælleshus mv.



### **Vi er flyttet ind i et kvalitetsprodukt**

*“Vi har haft et rigtigt godt forløb med Ajos i forbindelse med opsætningen af vores nye undervisningslokaler i Hjørring. Vi har fået god sparring i forhold til at få omsat vores ønsker til en god og funktionel løsning, og vi er rigtigt glade for den bygning, som nu står opført. Både skoleledelse, undervisere og elever føler, at vi er flyttet ind i et kvalitetsprodukt, som vi gerne vil benytte i lang tid fremover.”*

BIRTHE GADEKÆR, CENTERLEDER,  
SPECIALSKOLEN FOR VOKSNE I HJØRRING



# Digitale tiltag giver dig ekstra værdi

**Hos Ajos har vi skarpt fokus på at digitalisere dér, hvor det giver dig værdi. Derfor har vi sat strøm til flere områder og procedurer:**

- Vi kan simulere dit pavillonprojekt digitalt med VDC (Virtual Design Construction). Teknologien giver dig et detaljeret billede af, hvordan dit pavillonprojekt ser ud med byggeplaner, lister over ressourcer og materialer mv.
- Med smartBYG - Ajos' webbaserede logistikprogram - kan du nemt styre belægningen i dine boligpavilloner. Du har altid overblik over, hvor mange boliger du har til rådighed, så du fx undgår at betale for pavilloner, du ikke har brug for - eller kan bestille et ekstra modul i tide, hvis du får brug for mere plads.
- Du kan bestille tegninger, der viser snit og plan-tegning over dine pavilloner, så du lynhurtigt kan danne dig et visuelt overblik over dit pavillonprojekt.
- Ajos' montører er udstyret med elektroniske jobkort, hvor de registrerer starttid og sluttid, før- og efterbilleder - og andre oplysninger på din opgave. Det er din garanti for, at der altid ligger dokumentation for de opgaver, vi udfører for dig.
- Vi har udstyret alle biler med GPS, så vi lynhurtigt kan lokalisere en ledig montør tæt på dig, hvis du har brug for hjælp her og nu.



# Kompetent rådgivning - også før du beslutter dig

Når du vælger din pavillonløsning hos Ajos, kan du altid forvente kompetent rådgivning og sparring. Vi har nogle af branchens mest erfarne specialister, der er vant til at planlægge og styre selv meget store pavillonprojekter. Og vi går grundigt til værks, når vi hjælper dig med at skitsere og projektere den optimale løsning ud fra dine krav. Det er din garanti for, at både fundament, placering, funktionalitet og det visuelle udtryk er 100 % i orden - og at dit byggeri lever op til de gældende lovkrav.

**Du er også altid velkommen til at kontakte os, hvis du blot er på udkig efter mulige løsninger - eller har brug for specifikke oplysninger til dit beslutningsgrundlag. Ring på 7025 6363 - og få svar på dine spørgsmål.**

**Dækker hele  
landet - og lidt  
til...**

Du finder Ajos i både Vejle og Hvidovre, hvorfra vi servicerer hele Danmark.





**Veje**



**Hvidovre**

# ajos

## Vælg rigtigt - ring på 7025 6363

Det er dyrt at vælge den forkerte løsning. Tag os med på råd i din planlægning, så du er sikker på, at din samarbejdspartner bliver et aktiv for dit projekt - og en katalysator for øget effektivitet. Ikke en flaskehals, der koster på bundlinjen.

## ajos.dk

Ajos a/s  
Godthåbsvej 4, 7100 Vejle  
Industriholmen 69, 2650 Hvidovre

