



# EJOS

**Camps**

MENNESKER OG MATERIEL



## Billige midlertidige boliger og trygge rammer til mandskab på store projekter

2 ‹ Mennesker og materiel

Måske er du **bygherre** på et stort byggeprojekt - eller **projektejer** af et renoverings-, offshore- eller industriprojekt. **Entreprenøren**, der skal gennemføre et byggeri. Eller **vikarbureauet**, der hyrer arbejdskraft fra ind- og udland. Eller måske er du byggeteknisk **planlægger i kommunen**, projektet skal realiseres i - eller den lokale **kroejer**. Uanset hvilken af disse kasketter, du bærer, bør du læse denne folder om Camps - Ajos' unikke camp-løsning til store mandskaber. Ikke for vores skyld. Men for din egen.

**En Ajos Camp kan nemlig blive en rigtig god forretning for dig.**

Læs denne brochure, hvis du er...

- **Bygherren/projektejeren**, der ønsker at tiltrække stabil og effektiv arbejdskraft uden at sprænge budgettet.
- **Entreprenøren**, der ønsker at sikre højere effektivitet i det daglige, bedre kvalitet, lavere omkostninger, glade medarbejdere, der trives - og mindre udskiftning i staben.
- **Vikarbureauet**, der skal skaffe logi til store mandskab - og ønsker at minimere tidsforbruget til boligadministration markant.
- **Kommunen**, der ønsker at tiltrække arbejdskraft og sikre, at en midlertidig udvidelse af indbyggertallet øger omsætningen hos det lokale erhvervsliv - og ikke er til gene for kommunens borgere.
- **Den lokale kroeger**, der er interesseret i at øge sin indtjening markant ved at udvide med ekstra værelser i en periode.

**Er du nysgerrig efter at vide mere?**

Dyk ned i folderen her - og bliv klogere på dine specifikke gevinster ved en Ajos Camp. Læs også, hvad andre aktører vinder med en Ajos Camp, så du får det komplette overblik over de mange forskellige gevinster og mulige partnere til dit næste camp-projekt. Fra side 23 og frem får du desuden et detaljeret billede af, hvad du helt konkret får, når du vælger en Ajos Camp.





## Hvad er en Ajos Camp?

En Ajos Camp er en midlertidig topmoderne bydel opført med danskproducerede kvalitetsboliger og attraktive velfærdsfaciliteter. Og så er den designet og drevet, så den fremmer trivslen og sikrer trygge rammer for ethvert mandskab - uanset om det tæller 30 eller 3.000 fagfolk. Ud over tag over hovedet kan den fx byde på faciliteter som kantine, fitnessrum, biograf, massage og fysioterapi - og en lang række andre attraktive tilbud. Det gør den til et ekstra stærkt kort på hånden i en tid, hvor arbejdskraften er en flaskehals - og hvor dygtige fagfolk kun rejser langt efter projekter, hvor de trives både på arbejdet og i fritiden. Lyder det dyrt? Faktisk er en Ajos Camp et særdeles prisbilligt alternativ eller supplement til traditionel indkvartering som fx lokale sommerhuse, kroer og hoteller.

# Hvorfor vælge Ajos' camp-løsning?

En Ajos Camp er en unik løsning, du ikke finder hos andre. Punktum! Den indeholder nemlig 2 vitale ingredienser, der bygger på nogle af Ajos' allerstærkeste kompetencer:

# Bolig- pavilloner

# +

# Byggeplads- indretning



## Specialister i boligpavilloner

Ajos er ikke de eneste på markedet, der tilbyder boligpavilloner. Til gengæld er vi en af landets mest erfarne specialister på området. Og som nogle af de eneste leverer vi ofte attraktive velfærdsfaciliteter som en del af vores pavillonløsninger. Du finder vores pavillonløsninger over hele landet, hvor de bliver brugt til alt fra midlertidige kontorer og kantiner på byggepladser, lokaler i børnehaver, vuggestuer og skoler - og til genhusning, ungdomsboliger, flygtningecentre mv.

## Oplev din camp digitalt

Når du vælger Ajos til indretning af din camp, kan vi på større og komplicerede projekter tilbyde at simulere indretningen digitalt med teknologien Virtual Design Construction (VDC), som vi har adgang til via vores moderselskab MT Højgaard. Fortæl os alt om dine planer, så giver vi dig et deltaljeret billede og en oplevelse af, hvordan din optimale camp kan se ud virtuelt. Du kan bl.a. tage på 'virtual reality'-rundtur i din camp, så du får en fornemmelse af både boliger og omgivelser FØR første spadestik. Dermed når du at spotte fejl og mangler - og andre ting, der ikke fungerer, INDEN problemerne for alvor viser sig og er dyre at rette op på.





***Proaktiv samarbejdspartner***

*“Ajos har vist sig som en proaktiv og meget samarbejdende sparringspartner. Ajos’ medarbejdere har delt ud af deres ‘know how’ inden for byggepladsindretning og logistik såvel som de har optrådt løsningsorienteret, imødekommende og professionelt...”*

MARTIN WENTZER, PROJEKTLEDER, AARHUS ARKITEKTERNE



# Har en Ajos Camp værdi for dig?

**Få overblik over dine gevinster...**

**Etablering af en Ajos Camp i forbindelse med et stort projekt byder på oplagte gevinster for mange forskellige parter.**

Fx er en Ajos Camp særligt interessant for disse grupper:

- **Bygherrer** på/**projektejere** af et stort projekt
- **Entreprenøren**, der skal udføre arbejdet - og styre projektet i det daglige
- **Kommunen**, der danner ramme om projektet
- **Vikarbureauet**, der skal skaffe kvalificeret arbejdskraft og logi til mandskabet
- **Den lokale kro**, der tilbyder tag over hovedet, men ikke har kapacitet til at huse alle igennem et stort lokalt projekt.

**Tilhører du en af disse 5 grupper?**

**Her er et overblik over, hvad du helt konkret vinder med en Ajos Camp:**





## Bygherrer/projektejere

**Er du bygherre på eller ejer af et stort projekt?**

*Se, hvorfor en Ajos Camp er et attraktivt valg for dig:*

### **Få et billigere projekt - og styrk samarbejdet**

Med en Ajos Camp ved du præcis, hvad indkvarteringen koster per hoved per dag. Prisen er fast - i modsætning til alternative boligløsninger som fx indkvartering i private sommerhuse. Det sikrer dig et billigere projekt - og et bedre samarbejde med din entreprenør. Når prisen er kendt, har din entreprenør ikke noget incitament til at lægge et risikotillæg på prisen for at dække uforudsete omkostninger til indkvartering - og I slipper begge for opslidende prisdiskussioner.

### **Skru op for effektiviteten og øg kvaliteten af dit projekt**

Kan en Ajos Camp gøre folk mere effektive og forbedre kvaliteten af dit projekt? Ja, det kan den. Undersøgelser viser, at ansatte, der trives i det daglige, føler større arbejdsglæde, er mere omhyggelige og arbejder mere effektivt, end ansatte der mistrives. Med en Ajos Camp kan du tilbyde mandskabet de bedste rammer for trivsel, gode venskaber og en aktiv fritid - og det smitter positivt af på både effektiviteten og kvaliteten af dit projekt.

### **Lev op til dit sociale ansvar**

Med en Ajos Camp lever du op til dit sociale ansvar - og skaber et solidt fundament for et godt fysisk og psykisk arbejdsmiljø. Du tilbyder gode levevilkår og trygge rammer til dit mandskab. Og det er med til at øge trivslen i det daglige, skabe stærke sociale relationer dine folk imellem - og øge arbejdsglæden hos den enkelte.



## Entreprenører

### Er du entreprenør på et nyt projekt?

*Se her, hvad du vinder med en Ajos Camp:*

### Tiltræk den bedste arbejdskraft

I en tid, hvor der er rift om den gode arbejdskraft - også udenlandsk - er det vigtigt, at du kan tilbyde attraktive vilkår på dit projekt, hvis du vil tiltrække den bedste arbejdskraft. Det gælder som minimum gode arbejdsvilkår og gode boligforhold, men også gerne andre faciliteter i form af fritidstilbud og sociale aktiviteter, der gør det lettere at sige 'ja tak' til at arbejde langt væk fra venner og familie på et årelangt projekt. Supplerer du dit projekt med en Ajos Camp, kan du tilbyde hele pakken.

### **Slip for tung administration**

Din tid er kostbar. Og kan sikkert udnyttes meget bedre på de aktiviteter, du tjener penge på - frem for at skaffe boliger til et stort mandskab. Det er en ekstremt tidskrævende opgave, der overvælder de fleste. For én ting er at skaffe boligerne - du skal også afsætte ressourcer til den løbende administration og koordinering af lejemålene gennem hele projektet. Vælger du en Ajos Camp, klarer vi det hele. Vi skaffer boliger til alle - og står gerne for al administration, koordinering og vedligehold, hvis du ønsker det. Får du brug for flere eller færre boliger - eller ønsker du andre ændringer i din camp, behøver du kun at ringe til ét nummer. Så klarer vi resten.

### **Få bedre styr på budgettet**

Det er ofte dyrt at indlogere folk på hoteller, kroer og i sommerhuse. Og ændrer dine behov sig undervejs, kan det blive endnu dyrere end forventet, fordi priserne på logi varierer. Vælger du at opføre en camp, har du altid fuldt overblik over dine omkostninger. Du kender prisen på en bolig - og du ved, hvad det koster at drive din camp. Og ændrer behovet sig undervejs, kan du let beregne, hvordan det påvirker dit budget.

### **Undgå dyr transporttid**

Er dit mandskab spredt ud over et stort geografisk område, bliver transporttiden til byggepladsen typisk længere for nogle end for andre. Det øger risikoen for, at en del af dit mandskab hænger fast i morgentrafikken og møder både irriterede og for sent ind på byggepladsen. Konsekvens? Tidsplanen for dagens aktiviteter er skredet, allerede inden arbejdet er gået i gang. Overvej hvad det koster på den lange bane...

Opretter du en camp og placerer den i direkte forlængelse af byggepladsen eller tæt på, minimerer du dyr transporttid - og sikrer dig, at dit mandskab starter dagen på bedste vis.



### **Styrk det sociale fællesskab - og øg effektiviteten.**

Mange af dine folk er langt væk hjemmefra - og må undvære familie og venner i lange perioder. Det kan være både ensomt og hårdt. Som arbejdsgiver er det dit ansvar at skabe de optimale rammer for trivsel for de folk, der kommer langvejs fra. Både på byggepladsen - og når arbejdsdagen er slut. En placering i et sommerhus langt fra indkøbsmuligheder og fritidsaktiviteter kan nemt føre til social isolation og mistrivsel. Smitter det af på arbejdsindsatsen, vil det i værste fald forringe kvaliteten af og forsinke dit projekt. Med en camp skaber du de bedste rammer for, at dit mandskab trives og knytter stærke sociale bånd til kollegerne. Når arbejdsdagen er slut, har de rig mulighed for at koble af og lave aktiviteter sammen. Det er med til at løfte holdånden, øge arbejdsglæden og effektiviteten - og styrke kvaliteten af dit projekt.



## Få en nøglefærdig totalløsning

Byggesager er tidskrævende og besværlige. Når du vælger en camp-løsning fra Ajos, leverer og monterer vi ikke 'kun' de indflytningsklare boliger med køkken, bad, toilet, hårde hvidevarer mv. og indretter området med alle de faciliteter og tilbud, du ønsker at give dit mandskab. Vi klarer også gerne alt papirarbejdet og dialogen med myndighederne - og sørger for, at der er etableret kloak, vand og strøm på grunden. Det kalder vi en ægte nøglefærdig totalløsning.

## Hold dit mandskab opdateret 24/7

Ønsker du at skabe ekstra god synergi mellem campen og din byggeplads, anbefaler vi, at du installerer infotavler på campens fællesområder. Infotavler er et godt supplement til din daglige planlægning og et simpelt værktøj til at øge effektiviteten. Via tavlerne kan du holde dit mandskab opdateret på dagens arbejdsprogram, uforudsete ændringer og andre vigtige informationer, så de møder forberedte ind på byggepladsen om morgenen - og er klar til at gå i gang med dagens arbejde med det samme. Supplér evt. med en info-app, så dine folk også har adgang til informationerne via smartphone.



## Vikarbureauer

**Har du et vikarbureau, der henter arbejdskraft til store projekter fra ind- og udland - og skaffer logi til mandskabet?**

*Se her, hvad du vinder med en Ajos Camp:*

### **Let administrationen - og spar tid og ressourcer**

Påtager dit vikarbureau sig indimellem opgaven med at skaffe logi til de folk, I hyrer ind på store projekter for bygherrer og entreprenører? Så ved du, at det er en tidskrævende, besværlig og administrativt tung opgave, der trækker enorme ressourcer fra kerneforretningen - og sjældent kan betale sig økonomisk. De lokale hoteller og kroer kan typisk kun huse en brøkdel af de mange fagfolk, der skal have tag over hovedet. Derfor er det ofte nødvendigt at fordele en stor del af mandskabet på campingpladser, vandrehjem, i private sommerhuse eller lignende for at skaffe logi til alle. En Ajos Camp løser boligproblemet én gang for alle. Her er mandskabet samlet på ét og samme sted, fra dag 1 til projektet er gennemført. Ajos klarer også al administration og koordinering ved ind- og udflytning, så du og dine folk kan fokusere 100 % på det, I tjener penge på.



### **Minimér omkostningerne - og øg din indtjening**

Ud over at frigøre kostbar tid og ressourcer kan du også forvente en synlig økonomisk gevinst med en Ajos Camp. Prisen på boliger i en camp er fast per hoved - og typisk betydeligt lavere end de traditionelle alternativer. Desuden er mandskabet samlet ét sted, så du ikke behøver at tilbyde ekstra opsamlingstransport, fordi folk er spredt ud over et stort område. Med andre ord... en Ajos Camp giver dig bedre styr på budgettet, minimerer dine omkostninger til både indkvartering og transport - og øger din indtjening.

# Kommuner

**Er du projektleder eller planlægger i en kommune, der ønsker at tiltrække store projekter? Se her, hvorfor en camp er et aktiv, der skaber liv og omsætning i kommunen:**

## **Skab flere arbejdspladser - og øg omsætningen**

Der er oplagte gevinster at hente for kommunen, der kan tiltrække et stort byggeri. Det skaber flere arbejdspladser, puster liv i lokalområdet - og øger omsætningen hos det lokale forretningsliv. Særligt, hvis folkene knyttet til byggeriet også bor og lever i nærområdet.

## **Støt op om en camp-løsning, så du ikke forærer meromsætningen til nabokommunen**

Ofte er der mange fagfolk fra både ind- og udland tilknyttet et stort projekt. Folk, der alle skal have tag over hovedet - og helst i DIN kommune, hvis I vil undgå at forære al meromsætningen til nabokommunen. Hvordan løfter man dén opgave?







Din kommune ser sikkert helst udfordringen løst ved at fylde de lokale hoteller, kroer og udlejningsboliger op for at støtte det lokale erhvervsliv. Men det er sjældent en attraktiv løsning for bygherre og entreprenør: Den er dyr - indlogering på hoteller, kroer og i sommerhuse bliver typisk langt dyrere end forventet. Den er administrativt tung og besværlig - det kræver store ressourcer gennem hele projektet at administrere og koordinere lejemalet. Der er ofte merudgifter til transport, når de ansatte bliver spredt ud over et stort geografisk område.

Støt i stedet op om en camp-løsning. Det behøver ikke at betyde tab for kommunens lokale erhvervsliv. Tværtimod. En Ajos Camp kan nemt opføres i samarbejde med den lokale kro, der ønsker at udvide midlertidigt. Det kræver blot en ledig byggegrund med gode adgangsforhold tæt på kroen (fx et areal udstykket til fremtidigt byggeri).

Ser din kommune ikke umiddelbart fordelene i at støtte op om en camp-løsning, sker det i værste fald, at bygherre vælger at etablere camp'en i en nabokommune. Og dermed foræres al meromsætning til nabokommunen. Er din kommune villig til at løbe den risiko?



### **Ro og orden i bybilledet**

Et mandskab på flere hundrede fagfolk fylder i landskabet - og kan være til gene for omgivelserne. En Ajos Camp er en veldrevet midlertidig bydel, der ud over boliger også har en lang række velfærdsfaciliteter og fritidstilbud, campens beboere kan benytte sig af, når arbejdsdagen er slut. Der er typisk en 'site manager' og andet personale tilknyttet campen, så der så vidt muligt altid er ro og orden - og pænt i og omkring området.

### **Informér nemt de nye borgere**

For kommunen er der typisk en del administration og oplysningsarbejde forbundet med et stort rykind af nye borgere fra ind- og udland. En opgave Ajos gerne hjælper med og understøtter via digitale infosystemer, som vi altid anbefaler som en del af en camp-løsning. Det giver din kommune mulighed for at formidle vigtig borgerinformation til campens beboere via infotavler i fællesområderne. Og her kan de lokale butikker også annoncere med aktuelle tilbud.

### **Overblik og dygtige til at agere hurtigt**

*”Jeg var i mit tidligere job chefbyggeleder på KUA3, hvor byggesagen havde en sådan størrelse, at der blev stillet store krav til Ajos’ daglige håndtering og evne til at have et godt overblik over byggepladsens tilstand. Byggepladsentreprenøren Ajos skulle både have overblik over de fremtidige aktiviteter og samtidig behandle de opgaver, som kunne opstå pludselig, for at sikre at alle projektmæssige krav omkring sikkerhed, velfærdsforanstaltninger og logistik blev overholdt. Ajos var dygtige til at agere hurtigt, når det var nødvendigt og indgik i et tæt samarbejde med byggeledelsen, sikkerhedskoordinatoren og øvrige entreprenører.”*

CARSTEN MANNICHE LARSEN, AFDELINGSLEDER, ALECTIA A/S



# Kroejer

**Er du kroejer og interesseret i at udleje værelser til mandskabet på et stort projekt?**

*Se her, hvorfor en camp også er en fordel for dig:*

## **Udbyg kroen med en camp - og øg din indtjening**

Mange lokale kroer og hoteller ser en camp som et konkurrerende boligtilbud, der 'stjæler' kunder og omsætning. Men en camp behøver ikke at være en trussel mod din forretning. Tværtimod. Se den i stedet som en mulighed for at øge din indtjening markant under projektet. Ligger din kro fx tæt på et grønt område eller et andet ubebygget areal, har du mulighed for at udvide med flere værelser ved at etablere en mini-camp på op til 3 etager.

Ud over boliger til dine ekstra gæster kan du supplere kroens køkken med et industrikøkken, så du kan bespise alle - og dermed tjene endnu mere. Supplér eventuelt med et infosystem på campens fællesområder, så du kan annoncere med dagens ret og andre tilbud. Du kan også få opført et ishus, hvis du vil udvide forretningen med endnu en indtjeningsmulighed. Uanset hvilken camp-løsning, du vælger, kan den leveres med en facade, der falder naturligt ind i omgivelserne og matcher dine eksisterende bygninger.

Kontakt Ajos - og lad os se på mulighederne sammen med din kommune.



## Realisér dit camp-projekt med solid opbakning

Du kan sikkert se potentialet i at udvide din kro med et camp-projekt. Men det er også en stor opgave at løfte alene. Derfor anbefaler vi, at du allierer dig med nogle af de andre aktører, der kan have interesse i etableringen af en camp.

Start med at nærlæse siderne 9-18 og dan dig overblik over, hvad andre - dine potentielle samarbejdspartnere - vinder med en Ajos Camp. Så er du klædt på med stærke argumenter, der kan bane vej for en god dialog, solid opbakning - og et samarbejde alle har glæde af.





### **De magter opgaven**

*“På en stor sag som KUA3 med mange fagentrepriser er det nødvendigt med en uvildig byggepladsentreprenør, så alle entreprenører bliver behandlet lige og har samme adgang til fælles materiel. Det er en stor opgave, som vi har valgt Ajos til - og det er vi godt tilfredse med. De magter opgaven og er altid klar til at rykke hurtigt på tingene, når det er nødvendigt.”*

JØRN-ORLA BORNHARDT, PROJEKTCHEF, BYGNINGSSTYRELSEN

**Hvad får  
du, når du  
vælger en  
Ajos Camp?**

# Fleksible kvalitetsboliger

Når du vælger en camp-løsning fra Ajos, lejer du en topmoderne midlertidig bydel med dansk-producerede moduler, der bliver opført, så du opnår samme høje niveau som med permanente bygninger - og lever op til samme lovmæssige krav til bl.a. ventilation og isolering som nybyggeri.

Vores camp-pavilloner er ikke bare barakker, der er godkendt til beboelse. Det er kvalitetsbygninger, der skal rumme liv i det daglige. Derfor kan du altid forvente, at funktion, indeklima, komfort, æstetik og økonomi går op i en højere enhed.

Vi har nogle af branchens mest erfarne specialister, der er vant til at planlægge og styre selv meget store projekter. Og vi går grundigt til værks, når vi hjælper dig med at skitsere og projektere den optimale miljørigtige løsning ud fra dine krav. Det er din garanti for, at både fundament, placering og funktionalitet er 100 % i orden - og at dit camp-byggeri har en bæredygtig energiramme, der lever op til de gældende lovkrav.

Vi har bl.a. leveret pavillonløsninger til entreprenører, bygherrer, kommuner, statslige institutioner, boligforeninger, efterskoler, højskoler, forsikringselskaber, pensionskasser, investorer - og andre, der har brug for en fleksibel og skalérbar boligløsning, der samtidig er en god investering.







### **Få det rette visuelle udtryk**

Har du særlige ønsker og krav til facaden - fx fordi din camp-løsning skal sambygges med den lokale kro eller en anden eksisterende bygning - eller på anden måde falde naturligt ind i omgivelserne, sørger vi for en arkitekt, der kan hjælpe med at give din camp det rette visuelle udtryk. Vi har stor erfaring med design af facader med forskellige udtryk og materialer. Fx har vi leveret pavilloner til OUH-byggeriet i Odense med samme 'rustne' udtryk som det fremtidige supersygehus og det nærliggende 'Rustenburg' (Syddansk Universitet).



### **Skalér op og ned - og betal kun efter behov**

Du kender dit aktuelle behov - og tidshorizonten for dit projekt. Men hvad hvis tidsplanen skrider - og behovet for mandskab ændrer sig undervejs? Hvis du får brug for færre boliger - eller flere? En camp-løsning fra Ajos er skalérbar - også på den korte bane. Det betyder, at vi lynhurtigt kan reducere eller øge antallet af boliger, så de matcher dit aktuelle behov. Står du pludselig med for mange boliger, fjerner vi de pavilloner, du har i overskud, så du undgår at betale for uudnyttet kapacitet. Har du akut behov for flere boliger, udvider vi bare din løsning med flere moduler - både i grundplan og i højden op til 3 etager.

### **Fleksible rum til mange formål**

Ajos' pavillonkoncept er bygget op omkring en række standardmoduler, som nemt kan tilpasses og suppleres med ekstra tilbehør, så de matcher dine specifikke behov. Det giver dig fleksibiliteten til at skabe den helt rigtige indretning. Vi kan levere alt fra en-mands-værelser og sovesale med fælles toilet, bad og køkken til lejligheder med eget tekøkken og toilet/bad. Du kan også få leveret dine camp-pavilloner fuldt indflytningsklare med møbler og alt inventar til en almindelig husholdning (tallerkener, kopper, glas, bestik, kaffemaskine osv.). Og glem ikke fællesarealerne med plads til hygge, samvær og træning i det daglige, så du styrker det sociale sammenhold. Det er en uundværlig del af en camp, der holder dine folk i mental og fysisk topform.

# Vi kan bl.a. levere pavilloner til

## **Internetcafé**

Computerspil er en global folkesport. Med en internetcafé gør du det også til en social disciplin, hvor campens beboere kan dyste mod hinanden, Skype med familien eller surfe rundt på nettet i hyggelige omgivelser sammen med andre. Internetcaféen kan leveres med pc'er, printer, scanner og andet it-udstyr - og automater med kaffe, sodavand, slik, chips mv.

## **Industrikøkken til kro**

Har du etableret en camp som midlertidig udvidelse af en kro, er det oplagt at supplere det eksisterende krokøkken med et midlertidigt fuldt udstyret industrikøkken. Så har du også kapacitet til at bespise alle dine nye gæster. Dit midlertidige køkken kan eventuelt sambygges med det eksisterende - og naturligvis leveres med køkkenpersonale, hvis du ønsker det.





### **Kantine**

En god kantine er et 'must', hvis man vil sikre sig, at campens beboere får god og sund næring, der ruster dem til dagens arbejde. Kantiner kan fx leveres med fuldt udstyret industrikøkken, møbleret spisesal, kokke og køkkenpersonale.

### **Vaskeri**

Husk at etablere et vaskeri på din camp, så campens beboere har nem adgang til at få vasket tøj. Det højner niveauet af hygiejne på pladsen. Vaskerier kan leveres fuldt udstyret med vaskemaskiner, tørretumblere, sæbeautomater og borde til tøjsortering - og med eller uden bemanning.

### **Hyggerum/tv-stue**

I hyggerummet kan campens beboere koble af over et slag kort, et spil billard eller en god film. Rummet kan leveres fuldt udstyret med sofaer, borde, smart-tv med opkobling til populære streaming-tjenester - og billardbord, bordfodbold, air hockey mv. til de spilleglade.

### **Shop**

Giv campens beboere mulighed for at klare småindkøb uden at skulle forlade camp-området. Tilbyd en shop, hvor de kan købe 'livsnødvendige' varer, når de har brug det. Vi stiller gerne med ekspedienter og sørger for indkøb af varer. Shoppen kan også med fordel etableres i samarbejde med den lokale købmand.



### **Frisørsalon**

Ligger din camp langt fra et byområde, kan det være svært at nå til frisøren efter arbejde. Så må lørdagen tages i brug - med mindre frisøren ligger på campen! En oplagt service, når du vil forkæle campens beboere med lidt ekstra.

### **Biograf**

Fortjener campens beboere lidt ekstra, er en biograf et sikkert hit. Vi leverer en fuldt udstyret biograf med lækre sæder, stort lærred - og alt det nyeste udstyr. Vi sørger også gerne for personalet. Ud over filmvisning er biografen også oplagt til foredrag.



### **Ishus**

Et ishus er oplagt, hvis du virkelig vil forsøde dagligdagen for campens beboere - og skabe ekstra omsætning. På en varm sommerdag kan indtjeningspotentialet være enormt. Hvorfor gå glip af det? Vi leverer ishuset med både is, udstyr og personale.

### **Fysioterapi/ kiropraktor/massage**

Kom skaderne i forkøbet! Giv campens beboere nem adgang til fysioterapi, kiropraktisk behandling og massage, så de kan holde sig i form - og få behandlet småkavanker med det samme. Vi sørger for alt udstyr og hjælper gerne med at skaffe dygtige professionelle fagfolk.

### **Socialrådgiver**

Er en stor del af mandskabet udenlandsk, er det en god idé at tilknytte en socialrådgiver til din camp. En socialrådgiver er en stor hjælp, når man som udlænding skal udfylde diverse dokumenter til myndighederne og navigere blandt de danske love og regler.

### **Sundhedsklinik**

Fremdriften af dit projekt er afhængig af, at folkene er friske og raske. Med en sundhedsklinik har de nem adgang til sundhedstjek og behandling, når de har brug for det. Det er med til at forbygge sygdom blandt mandskabet - og sikre, at de lynhurtigt får den rette behandling, så det påvirker byggeriet mindst muligt. Vi leverer din sundhedsklinik med alt udstyr og hjælper gerne med søge sundhedsfagligt personale.

### **Fitnessrum**

Her kan campens beboere stresse af med fysisk aktivitet efter dagens arbejde. Et fitnessrum er altid et hit - og en god investering, fordi træningen er med til at forebygge skader og holde folk i topform. Fitnessrummet kan leveres med eller uden personale - og fuldt udstyret med løbebånd, romaskiner, trappemaskiner, vægte og andet udstyr. Vil du tilbyde lidt ekstra, anbefaler vi, at du tilknytter en personlig træner.



# Skab ekstra synergi med et infosystem

Ajos hjælper gerne med at opsætte et professionelt infosystem, der giver dig mulighed for at skabe ekstra god synergi mellem campen og byggepladsen, kommunen og de lokale handlende. Via infotavler på campens fællesområder kan du informere mandskabet om uforudsete ændringer og andre vigtige informationer, så de altid er opdaterede på, hvad der sker.





**Du kan også bruge infotavlerne som 'reklamesøjle' for de forskellige sociale aktiviteter og arrangementer på campen og i nærmiljøet, så du sikrer dig, at alle kender tilbuddene. Eller tilbyde lokale butikker mulighed for at annoncere. Infosystemet kan nemt udvides med en app, der giver direkte adgang til informationerne via smartphone.**





## Skab et attraktivt udemiljø

Lækre boliger fortjener et attraktivt udemiljø. Det gør beboerne også. Lad Ajos hjælpe dig med at skabe et smukt og funktionelt udemiljø, der opfordrer til fællesskab og knytter campens beboere tættere sammen. Vi hjælper dig gerne med alt fra anlæg af græsplæner, blomsterbede og sportsbaner til etablering af hyggekroge med grill, borde og bænke, hvor beboerne kan nyde de lune sommeraftener over lækker grillmad.

A high-angle photograph of two men on a green lawn. The man on the left is wearing a grey t-shirt and holding a beer. The man on the right is wearing a plaid shirt and a denim vest, also holding a beer. They are standing next to a small charcoal grill with several burgers cooking on it. The background is a lush green lawn.

## Dansk produceret kvalitet

Når du vælger en Ajos Camp, er du garanteret nogle af markedets bedste boligpavilloner. Hele vores flåde af pavilloner er danskproduceret af vores søsterselskab Scandi Byg, der er ekspert i bæredygtigt modulbyggeri af meget høj kvalitet.

Scandi Byg er kendt for at producere pavilloner på samme høje niveau som permanent byggeri. Hvert år sender de bl.a. mange tusinde boligkvadratmeter af sted til tilfredse kunder. Boliger, der er produceret med beboernes behov for øje - og med udgangspunkt i dansk lovgivning.

Hvad betyder det for dig? Det betyder, at du kan tilbyde mandskabet boliger med den højeste standard for bl.a. indeklima, energiforbrug og komfort - og at de boliger, du investerer i, til hver en tid opfylder de gældende danske regler og de nyeste krav og ønsker fra kunderne.

## Den energieffektive Camp

Når du vælger camp-pavilloner hos Ajos, er du sikret en energirigtig og økonomisk rentabel løsning. Alle enheder er godt isoleret, har gulvvarme og kan leveres med varmepumper, der er med til at sikre et lavt elforbrug og et godt indeklima. Varmepumperne bidrager desuden til at reducere unødigt CO<sub>2</sub>-udslip, så du samtidig skåner miljøet.

Ønsker du en anden varmekilde, klarer vi også det. I Ajos har vi stor erfaring med at tilslutte til energikilder som fjernvarme, luft-til-vand, mobile oliefyr og solceller. Tag os med på råd, så vi kan hjælpe dig med at minimere dine driftsomkostninger. Du kan tilvælge løbende overvågning af dit energiforbrug, hvis du ønsker at holde ekstra skarpt øje med forbruget af el, vand og varme.





### **Spar på strøm, lys og varme**

Ajos er en af Danmarks førende leverandører af midlertidige installationer af byggestrøm, belysning og opvarmning til byggepladser - og specialister i lavenergiløsninger. Når vi leverer midlertidig strøm og lys til din camp, har vi derfor altid stor fokus på energioptimering. Både for at du kan spare penge på bundlinjen, men også for at vi sammen kan skåne naturen for unødigt udledning af CO<sub>2</sub>. Ønsker du fx kun lys på fællesområderne i et bestemt tidsrum på døgnet, kan vi opsætte et skumringsanlæg, så lyset tænder og slukker automatisk - i stedet for at brænde unødigt energi af.

### **Intelligente rum**

Alle Ajos' pavilloner er forberedt installation af KNX-styring - et system til bygningsautomatik, der bl.a. gør det muligt at styre lys, varme, ventilation, solafskærmning, stikkontakter mv. via én intelligent styringsenhed. Bygningsautomatik er oplagt, hvis du ønsker at have fuld kontrol over brugernes varme- og elforbrug - og undgå, at energiforbruget løber løbsk. Med intelligent styring kan du fx programmere dine camp-pavilloner til at sænke temperaturen om natten, skærme for solen automatisk, sikre god ventilation i rummene mv.



***I samarbejde med Ajos fandt vi en fin løsning***

*“Det er lidt af en udfordring, når 80 familier i løbet af halvandet år skal genhuses i midlertidigt opsatte boliger, men i samarbejde med Ajos fandt vi en fin løsning, som både boligselskabet og beboerne var godt tilfredse med. Derfor er vi også interesserede i at fortsætte vores samarbejde med Ajos i forbindelse med andre spændende projekter.”*

FLEMMING ØSTERGAARD, ARKITEKT, BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

# Uanede muligheder for ekstra tilbehør

Ajos' pavillonkoncept er bygget op omkring en række standardmoduler, som nemt kan tilpasses og suppleres med ekstra tilbehør, så de matcher dine specifikke behov. Der er stort set uanede muligheder for at vælge ekstra tilbehør til dine pavilloner. Fx kan du tilvælge varmepumper, solpaneler og energibesparende belysning mv. Alle Ajos' boligpavilloner er desuden forberedt til netværkstilslutning og som nævnt også bygningsautomatik. Ønsker du en pavillonløsning i flere etager, kan vi opsætte både udvendige og indvendige trapper eller elevator. Og har du særlige ønsker til gulvbelægning, vægfarver eller solafskærmning - eller brug for en terrasse på toppen eller udendørsbelægning, opfylder vi også dem.

**Download projekt-tegninger af forskellige pavillonløsninger, der kan virke som inspiration for dit fremtidige projekt.**  
[www.ajos.dk/pavilloner/projekttegninger.aspx](http://www.ajos.dk/pavilloner/projekttegninger.aspx)





## Hurtig levering og solid planlægning

Ajos har som nævnt en af landets største flåder af camp-pavilloner. Derfor kan vi typisk levere hurtigt - selv ved større ordrer - og til aftalt tid. Men vores pavilloner er populære, så fortæl os gerne om dit behov i god tid. I Ajos prioriterer vi solid planlægning højt, så vi kan sikre dig den bedste og mest rentable løsning fra start. Ændrer dine behov sig undervejs, kan vi hjælpe dig med at flytte eller ombygge dine pavilloner. Vi er vant til at styre store og komplekse projekter, hvor opsætning og nedtagning skal gå stærkt.





**Stor cadeau til Ajos for den gode løsning**

*"Vores asylcenter i Hanstholm indeholder mange gode løsninger, fx er værelserne godt indrettet og med eget bad og toilet, fællesarealerne er flotte og meget funktionsdygtige, og så nyder både personalet og beboerne den indbyggede gulvvarme. Desuden får de unikke facader centret til at fremstå som et rigtigt flot byggeri. En stor cadeau til Ajos for den gode løsning."*

LARS ANDERSEN, CENTERCHEF, HANSTHOLM ASYLCENTER

# Effektiv drift af din camp

**Alle de mange service- og driftsopgaver som rengøring, vedligehold, vagtordning, kantinedrift, skiltning, vinterforanstaltninger mv. er også kritiske for, at din camp fungerer optimalt i det daglige. Men de er også tidskrævende. Derfor kan du med fordel overlade arbejdet til Ajos - og i stedet bruge tiden på andre opgaver. Vi er vant til at holde rigtig mange bolde i luften på én gang - og holder også gerne styr på dine.**

Som en ekstra service kan vi tilknytte en 'site manager' til din camp. En 'site manager' sørger for, at alt fungerer i boligerne og rundt om på campen, holder beboerne informeret om aktuelle arrangementer, formidler vigtig information mellem campen og byggepladsen - og klarer alt det praktiske, når mandskab flytter ud og nye kommer til. Ajos' servicekoncept er gennemtestet og afprøvet på adskillige projekter. En del af opgaverne klarer vi selv - andre bliver løst af dygtige og erfarne samarbejdspartnere, der leverer høj kvalitet og løser opgaven hurtigt og præcist.



## Her er et udvalg af serviceydelser, du trygt kan overlade til Ajos:

- Logistikstyring
- Opsætning af brand-, rednings- og førstehjælpsudstyr
- Rengøring og opfyldning af sæbe, øjenskyll, toiletpapir mv.
- Drift af velfærdsfaciliteter
- Kantinedrift
- Drift af biograf
- Drift af vaskeri
- Drift af shop
- Drift af ishus
- Drift af frisørsalon
- Drift af sundhedsklinik
- Drift af fitnesscenter
- Drift af fysioterapi
- Socialrådgiverservice
- Vagtordning og rundering
- Portvagt
- Tyverisikring og videoovervågning
- Affaldshåndtering og -sortering
- Opsætning af porte, bomme og rundeller ved camp
- Saltning og snerydning
- Afholdelse af kurser i fx sikkerhed, hjertestarter mm.
- Etablering og vedligeholdelse af fællesarealer
- Etablering og vedligeholdelse af private veje og stier
- Etablering og vedligeholdelse af el, vand, varme og kloakering
- Udjævning af terræn
- Myndighedsbehandling
- Skiltning på/ved camp
- Afmærkning af flugtveje
- Opsætning og drift af internet
- Egenkontrol; dokumenteret kvalitetssikring af egne ydelser.



**Ajos så ud til at kunne levere  
en markant bedre løsning end de andre**

*"I forbindelse med en længerevarende genhusning tilbød forsikrings-selskabet os et sommerhus, men vi ville gerne være på vores ejendom. Derfor søgte jeg pavillonløsninger, og efter at have ringet lidt rundt, var der ingen tvivl om, at Ajos så ud til at kunne levere en markant bedre løsning end de andre, som jeg kunne finde. Det så simpelthen mere lækkert ud, og det viste sig også, at deres folk virkelig vidste, hvad de havde med at gøre."*

MICHAEL VESTERGAARD, BEBOER I GENHUSNINGSPAVILLON



## Digitale tiltag giver dig ekstra værdi

**Hos Ajos har vi skarpt fokus på at digitalisere dér, hvor det giver kunderne værdi. Derfor har vi sat strøm til flere områder og procedurer:**

- Vi kan simulere et camp-projekt digitalt med VDC (Virtual Design Construction). Teknologien giver dig et detaljeret billede af, hvordan din camp ser ud med byggeplaner, lister over ressourcer og materialer mv.
- Ajos' boligpavilloner er forberedt installation af KNX-styring (bolig-automatik), der bl.a. gør det muligt at styre lys, varme, ventilation, solafskærmning, stik-kontakter mv. i dine boligpavilloner - og dermed spare energi.
- Du kan bestille tegninger, der viser snit og plantegning over dine pavilloner, så du lynhurtigt kan danne dig et visuelt overblik over dit pavillonprojekt.
- Ajos' montører er udstyret med elektroniske jobkort, hvor de registrerer starttid og sluttid, før- og efterbilleder - og andre oplysninger på dine opgaver. Det er din garanti for, at der altid ligger dokumentation for de opgaver, vi udfører på campen.
- Vi har udstyret alle biler med GPS, så vi lynhurtigt kan lokalisere en ledig montør tæt på din camp, hvis du har brug for hjælp her og nu.
- Vi opsætter gerne infotavler på fællesområderne i din camp, og hjælper dig med at installere professionelle info-systemer, så du altid kan holde dit mandskab opdateret med vigtige informationer fra byggepladsen og sociale aktiviteter. Også via fx en app, så dine folk har adgang til samme info via en smartphone.

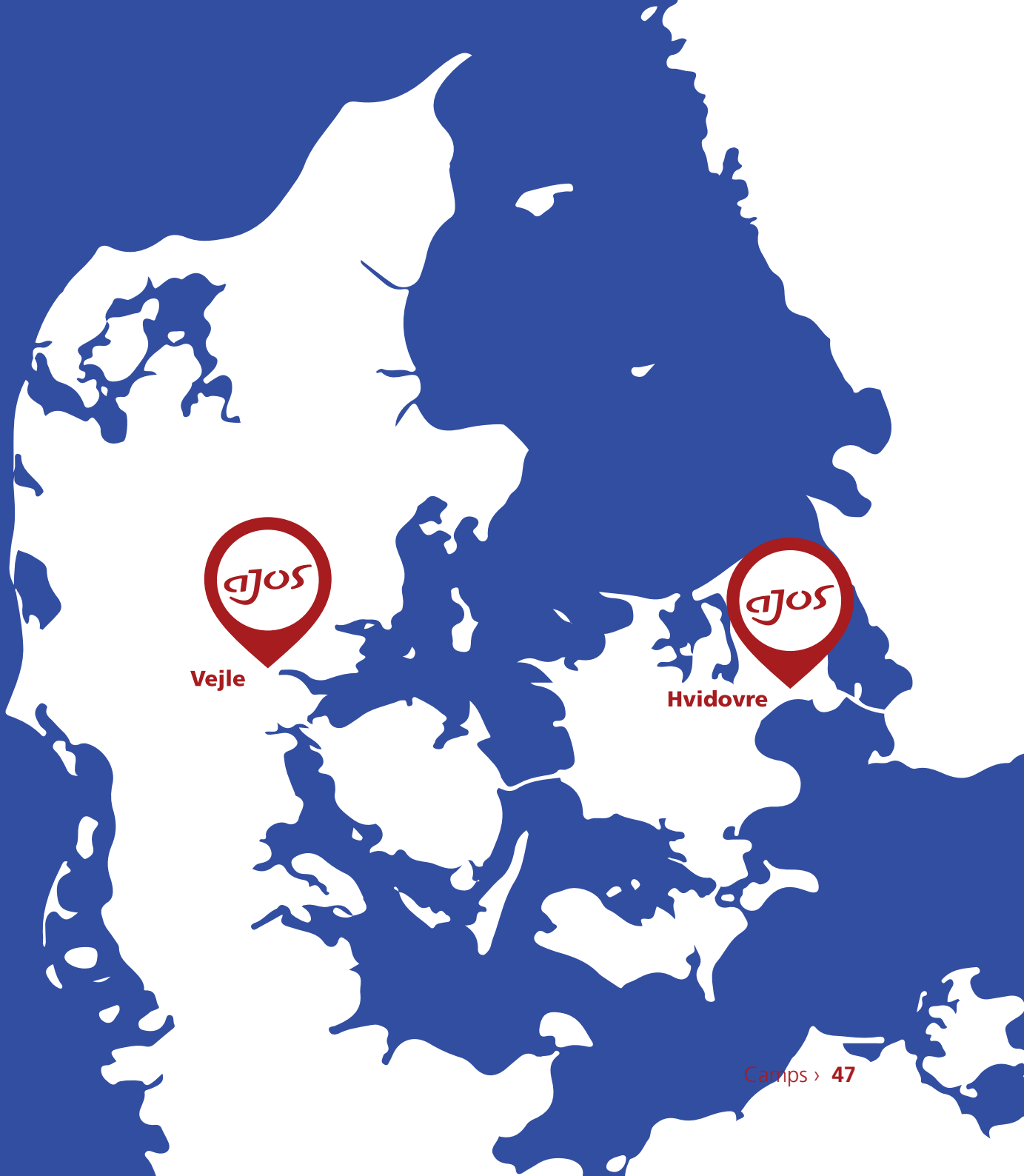
# Hvor skal vi opføre din camp?

Vi kan opføre din camp i direkte forlængelse af din byggeplads, hvis der er plads - eller placere den tæt på i nærområdet. Det kræver blot et ledigt areal i den rette størrelse og en byggetilladelse.

Har du ikke allerede har adgang til jord, hjælper vi dig gerne med at finde et egnet ubebygget areal. Ajos er en del af MTH GROUP, der ejer og opkøber jord over hele landet - og har et stort netværk af kontakter til lokale erhvervsmæglere og ejere af erhvervsgrunde.

**Dækker hele landet - og lidt til...**

Du finder Ajos i både Vejle og Hvidovre, hvorfra vi servicerer hele Danmark. Vi leverer også til projekter uden for landets grænser - og deltager i et stort europæisk krannetværk.



**Veje**



**Hvidovre**

# ajos

## Vælg rigtigt - ring på 7025 6363

Det er dyrt at vælge den forkerte løsning. Tag os med på råd i din planlægning, så du er sikker på, at din samarbejdspartner bliver et aktiv for dit projekt - og en katalysator for øget effektivitet. Ikke en flaskehals, der koster på bundlinjen.

## [ajos.dk](http://ajos.dk)

Ajos a/s  
Godthåbsvej 4, 7100 Vejle  
Industriholmen 69, 2650 Hvidovre

