



ejos

Pavillonløsninger

MENNESKER OG MATERIEL



SKAN QR-KODEN OG SE FILMEN, DER VISER EN MODERNE OG
BÆREDYGTIG BØRNEHAVE OG VUGGESTUE, SOM AJOS HAR OPFØRT.

Bæredygtige rum - tilpasset dine behov

Brug for mere plads i en periode?

Ajos' pavillonløsninger er et oplagt valg, hvis du har brug for at udvide med ekstra kvadratmeter i en periode.

Vi er specialister i bæredygtige pavilloner til midlertidige kontorer, kantiner, skoler, børnehaver, vuggestuer, genhusning, klinikker, bosteder, flygtningecentre mv.

Hos Ajos er en pavillon ikke bare en pavillon. Den skal opfylde et formål - og rumme liv i det daglige. Derfor kan du altid forvente en pavillonløsning, hvor funktion, indeklime, komfort, æstetik og økonomi går op i en højere enhed.

Vi er vant til at honorere vidt forskellige krav fra kunder i alle størrelser og brancher. Det betyder, at vi kan trække på viden og erfaringer fra en bred palette af løste opgaver - og udvælge det bedste fra alle verdener, når vi bygger din løsning.

Bæredygtighed er vejen frem

Bæredygtighed er et vigtigt pejlemærke for Ajos. Det har det været i flere år. Og det er det også fremadrettet. For bæredygtighed er vejen frem. Og derfor har vi for længst startet rejsen med at skabe løsninger, der er bæredygtige i hele byggeriets livscyklus - fra design og materialevalg til drift og genanvendelse.

10 bæredygtige kendetegn ved din Ajos-pavillon

- 1 **INGEN brug af trykimprægneret træ!**
- 2 **Langt lavere CO₂-aftryk end traditionelt byggeri (både ved opførelse og i byggeriets levetid)**
- 3 **Bygget af træ fra skovområder, hvor der aldrig fældes mere, end der genplantes**
- 4 **Forberedt til installation af miljøvenlige varmepumper, der sikrer lavt energiforbrug og godt indeklima**
- 5 **Vinduer og døre er lavenergiprodukter, der holder effektivt på varmen**
- 6 **Alle materialer er bæredygtige, hvor det er muligt, fx maling, gulvbelægning, tagpap mv.**
- 7 **CO₂-styret ventilation, der minimerer strømforbruget**
- 8 **Mulighed for tilvalg af solpaneler for ekstra energibesparelse**
- 9 **Pavillonerne kan nemt ombygges og genbruges til andre formål**
- 10 **Kun brug af bæredygtige produkter, når Ajos servicere og drifter din pavillon**



Bæredygtig kvalitet

Vi udvikler løbende vores pavilloner og opdaterer dem med den nyeste teknologi og komfort, så de til enhver tid er klimarigtige og opfylder de gældende danske regler - og de nyeste krav og ønsker fra kunderne. Når du lejer pavilloner hos Ajos, er du derfor garanteret nogle af markedets bedste og mest bæredygtige af slagsen.

SVANEMÆRKET



Dansk svanemærket kvalitet

Ønsker du en Svanemærket bygning, er du i trygge hænder hos Ajos - vi har naturligvis licens til at opføre svanemærkede byggerier.



SKAN QR-KODEN OG SE FILMEN, DER VISER FORSKELLIGE MODERNE OG BÆREDYGTIGE FOLKESKOLELØSNINGER, SOM AJOS HAR OPFØRT.





“Målet med Svanemærket er at mindske den samlede miljøbelastning fra produktion og forbrug. Derfor skal et svanemærket byggeri leve op til skrappe krav i hele livscyklus, dvs. krav til både materialer, byggeprocessen, brugsfasen samt affalds- og recirkuleringsfasen. Set i den kontekst, er det meget positivt, at Ajos, der udlejer flytbare og midlertidige bygninger, har taget et stort ansvar ved at komme med på Svanemærkets rejse.”

MARTIN FABIANSEN, DIREKTØR I MILJØMÆRKNING DANMARK



Hele vores modulflåde er danskproduceret af vores søsterselskab Scandi Byg, der er ekspert i bæredygtigt modulbyggeri af meget høj kvalitet, såvel som deres produktionslinje lever op til de høje krav, der stilles til et Svanemærkeprodukt.

De er anerkendt for deres innovative og bæredygtige byggeproces, der sikrer en høj ensartet kvalitet, kort leveringstid - og effektiv udnyttelse af materialer. Alle materialer er naturligvis bæredygtige - lige fra trækonstruktionen, døre og vinduer til gipsplader, fugemasse og tagpap.

Når modulerne er produceret, tager Ajos over. Vi sørger for opsætning, indretning af rummene og installation af varmepumper, vand, el mv. En proces, der naturligvis også er bæredygtig i alle led. Vælger du en svanemærket løsning auditeres byggeriet naturligvis af Miljømærkning Danmark.

Samlet gevinst? Du er sikret et dokumenteret bæredygtigt byggeri med den højeste standard for bl.a. indeklima, energiforbrug og komfort.

“Mens vores egen skole udbygges, og gennemgår en omfattende reovering, er vi flyttet ind i en af Ajos’ pavillonløsninger. Det er imponerende, at en midlertidig og flytbar folkeskole med plads til næsten 400 elever kan opføres SÅ hurtigt. Og dét uden at gå på kompromis med kvaliteten, da bygningen lever op til kravene i nyeste bygningsreglement. Derfor er elever og lærere også faldet hurtigt til i de midlertidige lokaler. Faktisk er børnene så glade for skolens komfort, lys og rumlighed, at de er kedede af at skulle flytte ud igen.”

MIKAEL STENSTRUP, ADMINISTRATIV LEDER PÅ OEHLENSCHLÆGERSGADES SKOLE

Fortæl os om dit projekt...

Uanset hvordan dit projekt ser ud, finder vi en pavillonløsning, der matcher dine behov. Vores pavilloner er ideelle til mange forskellige formål:

- **Kontorer**
kontor- og mødelokaler, konferencerum, teknikrum o.a.
- **Skoler**
klasselokaler, faglokaler, lærerværelser, grupperum mv.
- **Vuggestuer og børnehaver**
lege-, skifte- og opholdsrum, industrikøkkener, vaskerier mv.
- **Kantiner**
fuldt udstyret med møbler, bestik og maskiner, hvis du ønsker det.
- **Beboelse**
genhusning, plejeboliger, bosteder, flygtningecentre mv.
- **Klinikker**
læger, tandlæger, fysioterapeuter, laboratorier o.a.
- **Specialbyg**
for dig, der stiller ekstraordinære krav til indretning, funktion, arkitektur mv.


Ud over selve pavillonerne kan vi også levere alt udstyr og inventar - fx møbler, køkkenudstyr, toiletter, hårde hvidevarer, kontorudstyr, it-udstyr mv.





Tag os med på råd - og lad os hjælpe dig med at tegne og projektere dit pavillonprojekt, så du er sikker på at få den optimale løsning.





En pavillonløsning er typisk billigere og langt mere fleksibel. For mange er det desuden en fordel, at den månedlige leje er en post på driftsbudgettet.

Flytbart alternativ til permanent byggeri

Ajos' pavilloner bliver produceret på samme høje niveau som permanente bygninger - og lever op til samme lovmæssige krav til bl.a. energi og indeklima som nybyggeri. De er samtidig væsentligt hurtigere at opføre - din nye pavillonløsning kan være klar til brug inden for uger eller få måneder. Det gør dem til et reelt alternativ til andre former for byggeri, når behovet for ekstra plads er midlertidigt. Pavillonerne er også flytbare - og kan derfor nemt genbruges til andre formål.



Skalérbart byggeri uden kompromis

16 ‹ Mennesker og materiel

Behov er forskellige - og ændrer sig over tid. Med Ajos' pavilloner har du ekstra mange frihedsgrader i dit byggeri. Det er lidt ligesom at lege med LEGO-klodser.

Pavillonerne er nemme at indrette, uanset hvordan dine planer ser ud. Og ændrer dit behov sig undervejs, kan rummene hurtigt tilpasses. Ønsker du fx at omdanne et par kontorer til et mødelokale i stedet for at leje en ekstra pavillon, hjælper vi dig gerne med ombygningen.



Du kan også nemt udvide din løsning med flere moduler både i grundplan og i højden (op til 3 etager). Pavillonløsninger i flere planer bliver leveret med ind- eller udvendig trappe. Der er desuden altid en lovpligtig elevator installeret, når du vælger et byggeri i 3 etager.

Ønsker du at bygge din pavillonløsning sammen med eksisterende bygninger, er det naturligvis også muligt - uden at gå på kompromis med æstetikken. Fortæl os, hvis du har særlige ønsker til facaden, så sørger vores arkitekt for, at byggeriet får det rette visuelle udtryk.

Får du brug for færre kvadratmeter med tiden, kan vi nemt fjerne pavilloner, du ikke længere har behov for - eller flytte og evt. ombygge dem, hvis du ønsker at genbruge dem andre steder eller til andre formål.



Overlad hele projektet til Ajos i totalentreprise

Det kræver tid, fokus og erfaring at styre et byggeprojekt sikkert i hus. Du skal planlægge og indsamle dokumentation. Holde styr på opgaver og leverandører. Og løse de udfordringer, der opstår undervejs, så du sikrer fremdrift i projektet og holder budgettet.

18 ‹ Mennesker og materiel

Er du gearet til det? Eller kan du se fornuften i at overlade styrepinden til en totalentreprenør?

Når du allierer dig med Ajos, kan du vælge at overlade alle opgaver til os. Uanset om du skal have opført en skole på flere tusinde kvadratmeter, en vuggestue, et kontorhus eller en boligblok, kan Ajos levere det hele som totalentreprise.

Vi klarer alle opgaver fra start til slut - naturligvis i tæt dialog med dig. Så er du sikker på, at der er styr på beregninger og dokumentation, at projektet lever op til de gældende lovkrav, at alle opgaver bliver udført af erfarne fagfolk - og at opførelsen skrider frem efter planen.

En Ajos totalentreprise inkluderer bl.a.:

- **Planlægning og design**
- **Indsamling af dokumentation til byggetilladelse**
 - *Statiske beregninger*
 - *Certificeret brandrådgivning*
 - *Projekttegninger (plan, facade, opstalt, snit, område, brandveje mv.)*
- **Ansøgning om byggetilladelse og dialog med myndighederne**
- **Tilslutning af el, vand og kloak**
- **Jordarbejde og belægnings**
- **Service og drift af bygning**
- **Og meget mere...**

Forberedt på fremtiden

Ajos går ekstra langt for at fremtidssikre vores pavilloner. Vi er altid på forkant med de nyeste regler, herunder bygningsreglement. Det betyder, at du altid er garanteret en bæredygtig pavillon, der lever op til de gældende danske lovkrav - og mere til. Fx er vandbåren gulvvarme standard i alle vores pavillon-moduler.

Vi er forberedt på fremtiden. Altid.

"Ældrecenterets brugere bliver positivt overraskede, når de flytter ind i den midlertidige pavillonløsning. Den moderne bygning, der bl.a. er indrettet med funktionelle værelser, et stort og lækkert fællesrum samt brede og rummelige gangarealer, skaber naturlige rammer for et hyggeligt ophold. Ajos har, fra projektstart til bygningen stod opført, været en god rådgiver i forhold til at få skabt den optimale løsning for kommunens ældre og centrets medarbejdere. Og så er virksomheden en fleksibel udlejer, der, efter ibrugtagningen af bygningen, fx har tilladt ændringer af ruminddelingen, opsætningen af permanente skabe mm. Alt sammen med til at gøre huset mere anvendeligt for beboerne og personalet."

MARIA ROSENQVIST,
AFDELINGSLEDER FOR ÆLDRECENTER NYGÅRDS MIDLERTIDIGE DØGNPLADSER





Undgå energispild

Når du vælger pavilloner hos Ajos, er du sikret en bæredygtig, energirigtig og økonomisk rentabel løsning. Alle enheder er isoleret iht. seneste bygningsreglement, har gulvvarme og kan leveres med varmepumper, der er med til at sikre et lavt elforbrug og et godt indeklima. Varmepumperne bidrager desuden til at reducere unødigt CO₂-udslip, så du samtidig skåner miljøet.

Ønsker du en anden varmekilde, klarer vi også det. I Ajos har vi tillige stor erfaring med at tilslutte til energikilder som fjernvarme og solceller. Tag os med på råd, så vi kan hjælpe dig med at minimere dine driftsomkostninger. Du kan tilvælge løbende overvågning af dit energiforbrug, hvis du ønsker at holde ekstra skarpt øje med forbruget af el, vand og varme.

Intelligente rum

Alle Ajos' pavilloner er forberedt installation af sensor- og CO₂-styret bygningsautomatik, der bl.a. gør det muligt at styre lys, varme, ventilation, solafskærmning, stikkontakter mv. via én intelligent styringsenhed. Det kræver blot tilslutning til nettet. Derudover er alle armaturer berøringsfri.

Bygningsautomatik er oplagt, hvis du ønsker at have fuld kontrol over brugernes varme- og elforbrug - og undgå, at energiforbruget løber løbsk. Med intelligent styring kan du bl.a. programmere din pavillon til at sænke temperaturen om natten, automatisk skærme for solen, sikre god ventilation i rummene mv. Fx er ventilationssystemet CO₂-styret for at minimere strømforbruget og sikre et godt indeklima. Når CO₂-udledningen i rummet bliver for højt, bliver luften automatisk udskiftet.

Fortæl os, hvad formålet med din pavillon er, hvor mange personer, der skal bruge den - og dine forventninger til den daglige brug, så konfigurerer vi den løsning, der bedst kan betale sig for dig. Du kan naturligvis til enhver tid nemt overstyre opsætningen via en fjernbetjening, hvis du har brug for at justere temperaturen, lyset eller luftudskiftningen i rummet - eller kontakte os, hvis du ønsker at ændre konfigurationen.

Ved fejlmelding kan vi typisk hurtigt diagnosticere problemet og løse det ved at logge på dit system online - eller sende en tekniker, hvis der er behov for det.





Standardløsning eller brug for lidt ekstra?

Ajos' pavillonkoncept er bygget op omkring en række standardmoduler, som nemt kan tilpasses og suppleres med ekstra tilbehør, så de matcher dine specifikke behov.

Der er stort set uanede muligheder for at vælge ekstra tilbehør til dine pavilloner. Fx kan du tilvælge varmepumper, solpaneler og energibesparende belysning mv.

Vælger du en pavillonløsning i flere etager, kan vi opsætte både udvendige og indvendige trapper - og elevator. Og har du særlige ønsker til gulvbelægning, vægfarver eller solafskærmning - eller brug for en terrasse på toppen, handicapvenlig rampe eller udendørs belægning, opfylder vi dem.

Vi står også gerne for den daglige drift af dine pavilloner, så du kan bruge tiden på din kerneforretning. Vælg fx mellem serviceydelser som rengøring, vinduespudsning, vicevært mv.

“Da opførelsen af Græsted Lægehus blev sendt i udbud, udmærkede Ajos’ løsningsforslag sig både på pris, kvalitet, teknik og miljø. De moderne pavillonmoduler lever op til nyeste bygningsreglement og indeholder en række intelligente og miljøvenlige tekniske installationer, fx komfortabel gulvvarme, der er tilsluttet luft-til-vand-varmepumper samt ventilationsanlæg med krydsveksler. Opgaven skulle løses under et ekstremt tidspres og styres fra mit kontor i Svendborg. I den forbindelse var det en sand fornøjelse at arbejde sammen med Ajos, der fra første færd udviste professionel eksekveringskraft og et højt serviceniveau.”

KELD NORDAHL, BYGGERÅDGIVER OG PROJEKTLEDER



Kompetent rådgivning

Når du vælger din pavillon-løsning hos Ajos, kan du altid forvente kompetent rådgivning og sparring.

Vi har nogle af branchens mest erfarne specialister, der er vant til at planlægge og styre store pavillonprojekter - bl.a. flere folkeskoler på mange tusinde kvadratmeter.

Og vi går grundigt til værks, når vi hjælper dig med at skitsere og projektere den optimale miljørigtige løsning ud fra dine krav.

Det er din garanti for, at både fundament, placering og funktionalitet er 100 % i orden - og at dit byggeri har en bæredygtig energiramme, der lever op til de gældende lovkrav.





Hurtig levering og solid planlægning

Ajos har en af landets største og nyeste flåder af pavilloner. Derfor kan vi typisk levere hurtigt - selv ved større ordrer - og altid til aftalt tid. Men vores pavilloner er meget efterspurgt, så fortæl os gerne om dit behov i god tid. I Ajos prioriterer vi solid planlægning højt, så vi kan sikre dig den bedste og mest rentable løsning fra start.

Ændrer dine behov sig undervejs, kan vi hjælpe dig med at flytte eller ombygge dine pavilloner. Vi er vant til at styre store og komplekse projekter, hvor opsætning og nedtagning skal gå stærkt - uden at det går ud over sikkerheden.



Nem service og drift af dine bygninger

Når dit pavillonbyggeri er færdigt, overleverer vi nøglerne til dig. Men du kan fortsat trække på vores hjælp, når lokalerne er taget i brug. Du kan nemlig vælge at overlade opgaver til os, der knytter sig til service og drift af dine bygninger - og i stedet bruge tiden på andre opgaver.



Vi bruger naturligvis udelukkende produkter, der er godkendt til drift og vedligehold af Svanemærket byggeri til de opgaver, hvor det er relevant.

Du kan bl.a. få hjælp til:

- **El-arbejde**
- **VVS-arbejde**
- **Maler- og tømrerarbejde**
- **Udskiftning af ruder**
- **Rengøring**
- **Vinduespolering**
- **Viceværtordning**
- **Service på brand- og tyverialarmer**
- **Udskiftning af filtre på varmepumper**
- **Styring af ventilationsanlæg**
- **Lovpligtigt eftersyn af elevatorer**
- **Lovpligtigt eftersyn af varmepumper.**

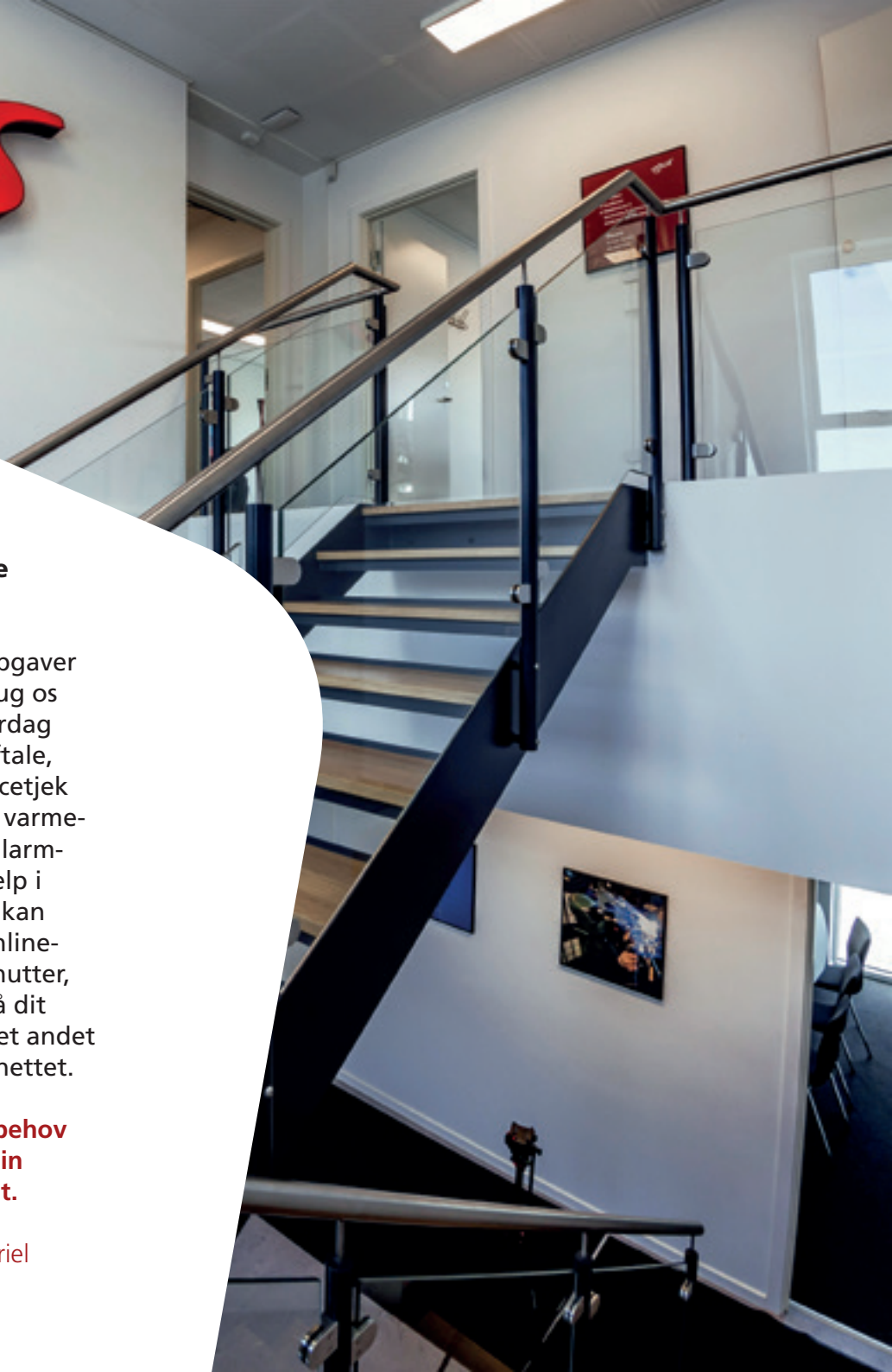


Gør hverdagen lettere med en serviceaftale

Du vælger selv, hvilke opgaver du vil overlade til os. Brug os ad hoc eller gør din hverdag lettere med en serviceaftale, der sikrer dig faste servicetjek af fx ventilationsanlæg, varmepumper, elevatorer og alarm-systemer - og hurtig hjælp i akutte situationer. Ofte kan vi løse et problem via online-adgang inden for få minutter, hvis du fx oplever fejl på dit ventilationsanlæg eller et andet system, der er tilsluttet nettet.

Fortæl os, hvad du har behov for, så sørger vi for, at din serviceaftale dækker det.

30 < Mennesker og materiel



“Børnehuset Bodil er midlertidig indkvarteret i en nyopført pavillonbygning med et super dejligt indeklima. Der er fx gulvvarme i alle rum, og via ventilationsanlægget styres CO₂-niveauet automatisk, så personale og børn oplever de bedste fysiske rammer for den daglige trivsel. Bygningen er desuden indrettet med spændende løsninger, fx glaspartier i vægge og døre, der er med til at skabe tryghed for husets brugere. Samtidig er samarbejdet med Ajos rigtig godt. Når deres serviceleder involveres i opgaver knyttet til den daglige drift, er der lynhurtig ekspedition - og gennemsigtighed i aftalerne. Derfor giver jeg virksomheden topkarakter på løsning og drift.”

MICHAEL PREISLER-ANDERSEN, PÆDAGOGISK LEDER AF BØRNEHUSET BODIL





**Blandt vores kunder
finder du fx:**

- **Københavns Kommune**
- **Udlændingestyrelsen**
- **Brøndby Kommune**
- **Alka, Tryk og Alm. Brand**
- **Københavns Tekniske Skole**
- **Odense Kommune**
- **Region Syddanmark**
- **Forsvarets Bygningstjeneste**
- **Hjørring Kommune**
- **CB&I**
- **Og mange andre...**



SKAN QR-KODEN OG SE FILMEN, DER VISER EN MODERNE
OG BÆREDYGTIG FOLKESKOLE, SOM AJOS HAR OPFØRT.

Pavillonmoduler

Ajos' pavillonkoncept er bygget op omkring en række standardmoduler, som nemt kan tilpasses og suppleres med ekstra tilbehør, så de matcher dine specifikke behov.

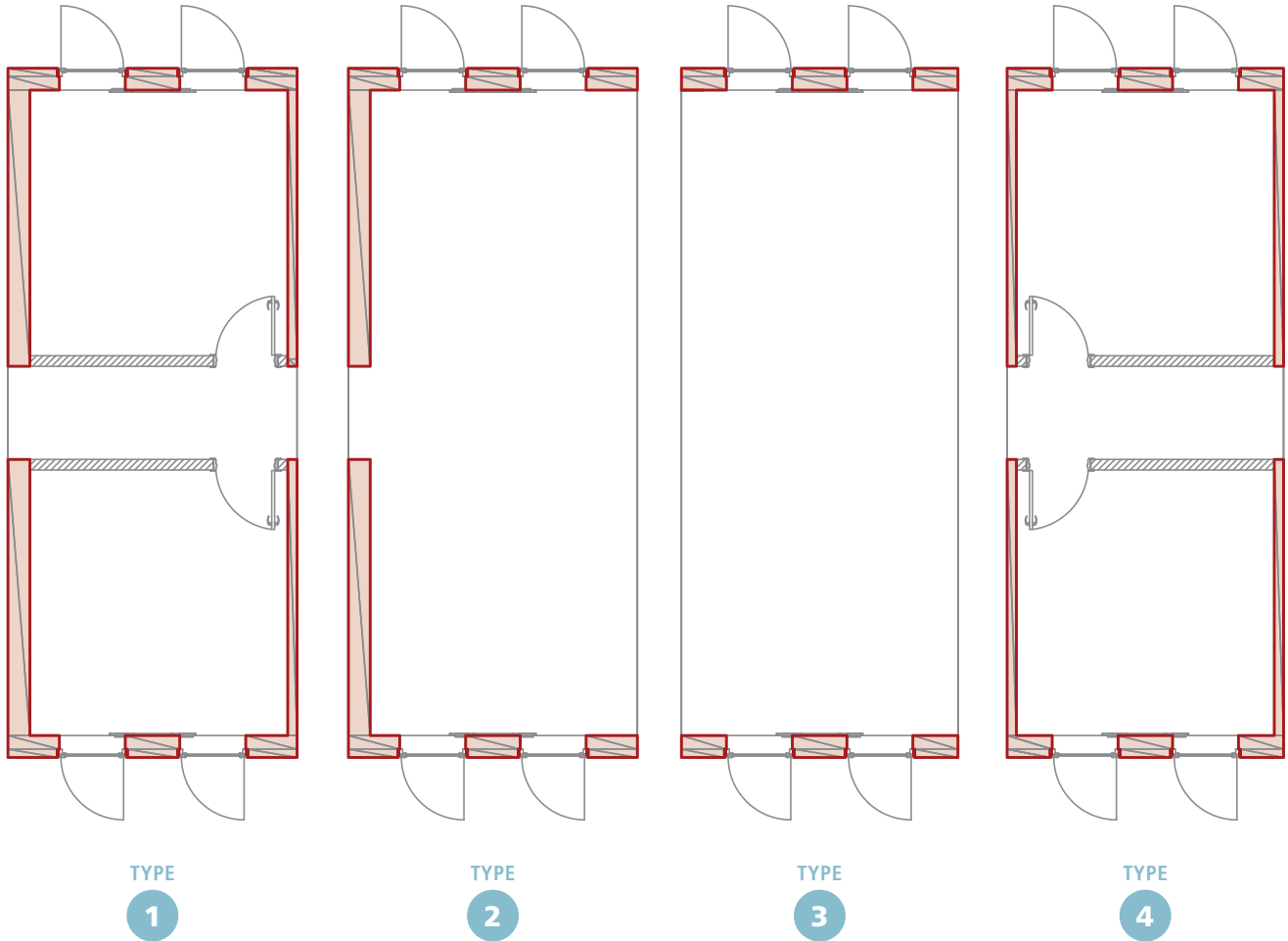
Du kan se og downloade pdf-filer med plantegninger af de forskellige standardmoduler på:

ajos.dk/pavilloner/tegninger

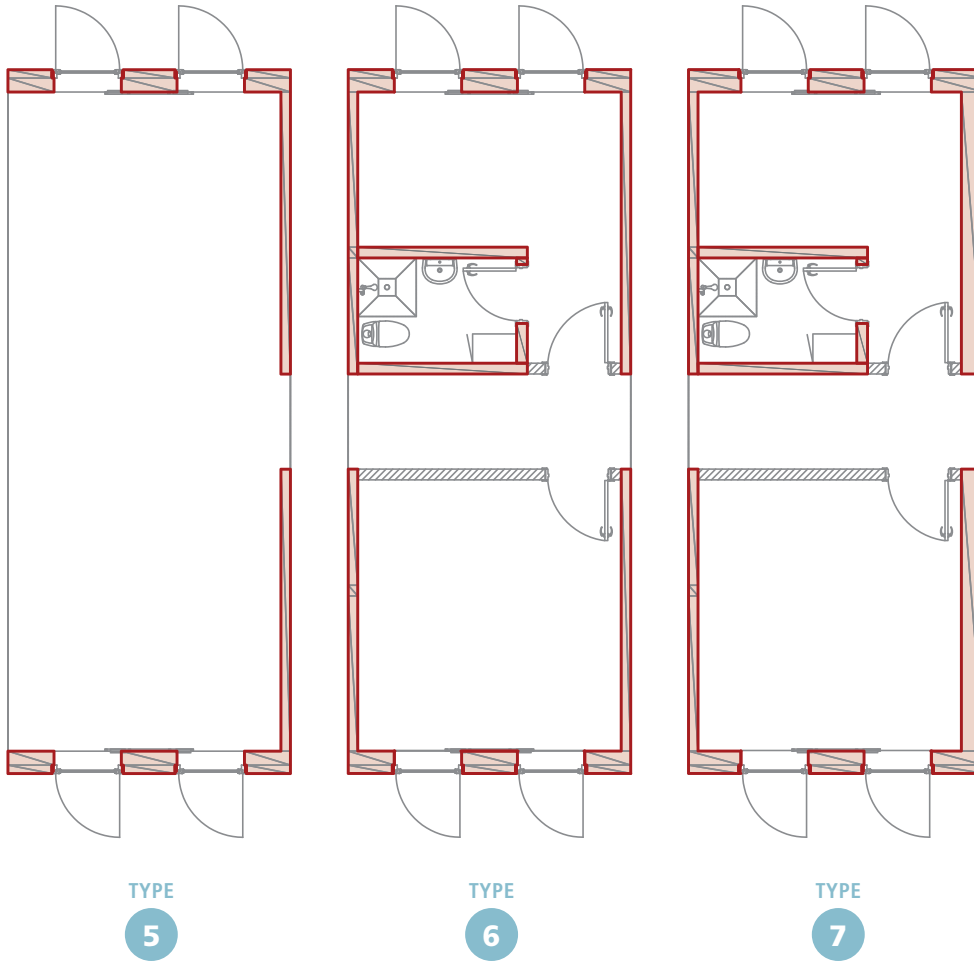


PAVILLONMODULER

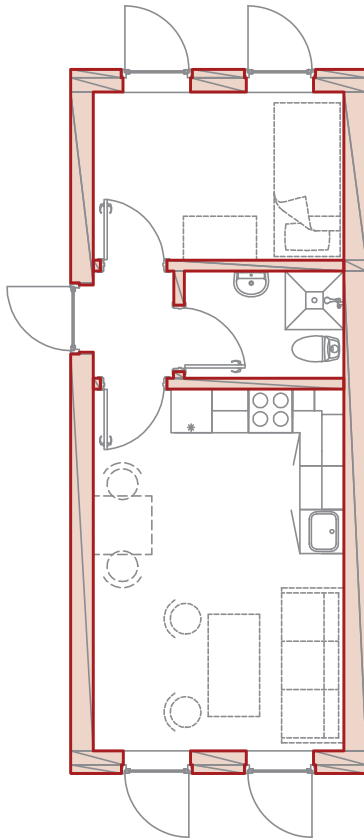
ALLE VISTE TYPER KAN LEVERES MED EN INDVENDIG LOFTSHØJDE PÅ 270 CM. OG 11 METER I LÆNGDEN
ELLER EN INDVENDIG LOFTSHØJDE PÅ 250 CM. OG 9,6 METER I LÆNGDEN



PAVILLONMODULER

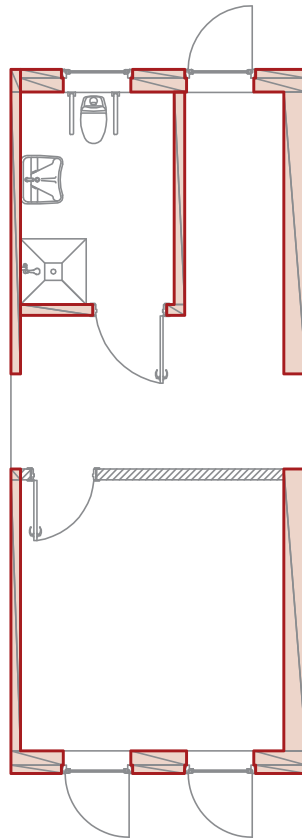


PAVILLONMODULER / FLYTBARE ELEMENTER



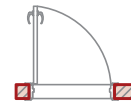
TYPE

8



TYPE

9



KORT SKILLEVÆG MED DØR
(HØJRE/VENSTRE) KAN OGSÅ
ANVENDES SOM PROP I GANG



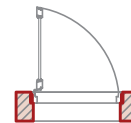
PROP
FACADEVÆG MED VINDUE



SKILLEVÆG MED DØR
HØJRE/VENSTRE



PROP
FACADEVÆG



PROP
FACADEVÆG MED DØR



Skan QR-koderne og se film om Ajos' moderne og bæredygtige pavillonløsninger, hvor godt indeklima og spændende arkitektur går hånd i hånd.

38 < Mennesker og materiel

FOLKESKOLE-
LØSNINGER



BØRNEHAVE
OG VUGGESTUE



ajos.



SPECIALSKOLE



FOLKESKOLE



KONTORFACILITETER
OG BESØGSCENTER



FIND OGSÅ
FILMENE PÅ AJOS'
YOUTUBE-KANAL:


WWW.YOUTUBE.COM/USER/AJOSAS

Pavilloner > 39



Digitale tiltag giver dig ekstra værdi

Hos Ajos har vi skarpt fokus på at digitalisere dér, hvor det giver dig værdi. Derfor har vi sat strøm til flere områder og procedurer:



- Du kan bestille 3D-tegninger, der viser snit, facade- og plantegninger over dine pavilloner, så du lynhurtigt kan danne dig et visuelt overblik over alle dimensioner af dit pavillonprojekt.

- Få en virtuel rundvisning i dit nye byggeri, før det er opført. Ajos har teknologien, der giver dig mulighed for at udforske og opleve dine pavilloner indvendigt, så du kan vurdere, om planløsningen fungerer optimalt - og hvordan du indretter rummene bedst muligt.

- Intelligent styring af lys, varme, ventilation, solafskærmning mv. er standard i Ajos' pavilloner. Det betyder, at du altid har fuld kontrol over energiforbruget - og sparer penge på service. Ajos servicerer nemlig dit anlæg online i det omfang, det er muligt, så du minimerer udgifterne til fysiske servicebesøg.

- Vi indleder ethvert pavillonprojekt med en grundig områdeanalyse via Google Maps. Derfor kan du altid forvente, at dit byggeri er optimalt placeret på grunden - og i forhold til veje og andre bygninger.

Høj sikkerhed og skrappe krav er hverdag

Høj sikkerhed og skrappe krav er hverdag for Ajos. Vi er vant til at arbejde under de strengeste krav og omstille os lynhurtigt, når opgaven kræver det - uden at gå på kompromis med sikkerheden.

Vi løser ofte opgaver for kunder, der stiller meget høje krav til miljø, præcision og sikkerhed. Så vær aldrig i tvivl om, at vi også kan honorere dine. Vores folk har dét, der skal til.

**Dækker hele
landet - og lidt
til...**

Du finder Ajos
i både Vejle og
Køge, hvorfra vi
servicerer hele
Danmark.



Vejle

GODTHÅBSVEJ 4
7100 VEJLE



Køge

BRAGESVEJ 2
4600 KØGE

ajos



Vælg rigtigt - ring på 7025 6363

Det er dyrt at vælge den forkerte løsning. Tag os med på råd i din planlægning, så du er sikker på, at din samarbejdspartner bliver et aktiv for dit projekt - og en katalysator for øget effektivitet. Ikke en flaskehals, der koster på bundlinjen. Og ønsker du en Svanemærket bygning, så har Ajos licens til at kunne opføre denne.

ajos.dk

Ajos a/s
Godthåbsvej 4, 7100 Vejle
Bragesvej 2, 4600 Køge

